

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. PERISANI, JUD. VALCEA

MEMORIU GENERAL

INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării:	PLAN URBANISTIC GENERAL COM. PERISANI JUD.VALCEA
Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERISANI
Proiectant general:	S.C. ARHISPACE S.R.L.
Data elaborării:	2020

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Planurile Urbanistice Generale au caracter de reglementare și răspund programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ teritorială de bază. Documentația materializează politica de dezvoltare definită de Consiliul Local al comunei Perisani prin „Strategia de dezvoltare locală a comunei Perisani 2014 – 2020, care cuprinde obiectivele și măsurile principale pentru amenajarea și dezvoltarea armonioasă a teritoriului din administrație, în conformitate cu actele normative în vigoare.

Obiectul lucrării „**Plan Urbanistic General pentru Com. Perisani**” constă în aprofundarea și realizarea complexă a problemelor rezultate din analiza evoluției localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora.

- Probleme principale rezultate din analiza situației existente, disfuncționalități atât în teritoriu cât și în cadrul localităților componente;
- Zonificarea funcțională a terenurilor din localități și stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementări și servituti adiacente;

- Volumul si structura potentialului uman;
- Potentialul economic al localitatilor componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica;
- Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare

1.3. SURSE DOCUMENTARE DIN:

- informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica;
- date culese de proiectant in teren;
- discutii purtate cu membrii Consiliului Local;
- Strategia de Dezvoltare Locala a Com.Perisani 2014-2020.

Pentru intocmirea prezentului studiu, pe care il vom numi in continuare PUG, suportul juridic este asigurat de o serie de acte normative (legi, ordonante, hotarari ale Guvernului, ordine) pe baza carora au fost formulate continutul-cadru si metodologia de elaborare a documentatiilor de urbanism.

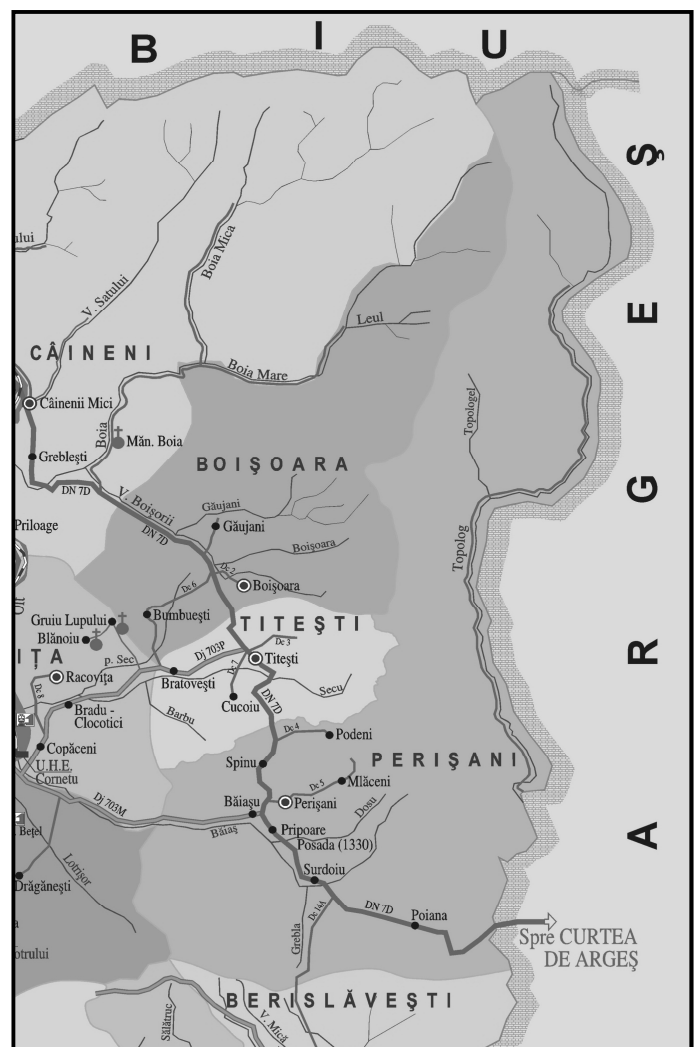
Principalele acte legislative care definesc activitatea de amenajare a teritoriului si urbanism sunt:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, completata si modificata prin: Legea 289/2006, Legea 345/2009, Legea 162/2011, Legea 221/2011, Legea 190/2013, Legea 229/2013, OUG 69/2004, OUG 18/2007, OUG 27/2008, OUG 81/2011, OUG 85/2012, Legea 302, 303/2015, Legea nr.324/2015, Legea nr.86/2017, Legea nr.151/2019, OUG 22/2014, OUG 100/2016, OUG49/2017, OUG 51/2018
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata prin: Legea nr.147/2017, Ordonanta de urgenta nr.40/2017, Ordonanta de urgenta nr.100/2016.
- Legea 52/2006, cu HGR nr.525/1996 pentru aprobarea „Regulamentului general de urbanism”, completata si modificata cu Ordinul M.L.P.T.L. nr.21/N/2000 de aprobare a „Ghidului privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism”

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE ISTORICUL LOCALITĂȚII

Pentru Țara Loviștei în general și pentru comuna Perișani în special, au existat numeroase preocupări de-a lungul timpului, începând cu Ion Conea, apoi dr. Andrei Pandrea, Nicolae Stoicescu, Ilie Purcaru, Costea Marinoiu



și Ion Soare (sub aspect toponimic), Dinică Ciobotea, Eugen Petrescu, pr. Nicolae Moga, Sandu Ion, ș.a. Nu este momentul și nici nu dispunem de suficient spațiu în aceasta sinteză, pentru a analiza în amănunțime contribuțiile concrete ale tuturor celor citați.

- **CADRUL NATURAL.** Comună Perișani se află în partea de nord-est a județului Vâlcea, în Depresiunea Lovișteea, la poalele de nord ale Munților Cozia și cele de sud-vest ale Munților Făgăraș, pe râul Băiașu. Ea este compusă din următoarele sate: Băiașu, Mlăceni, Perișani, Poiana, Podeni, Pripoare, Spinu și Surdoiu. Vecinii săi sunt: la sud - comunele Berislăvești și Sălătrucel din județul Vâlcea; la est - comuna Sălătrucu din județul Argeș; la nord-est localitatea Avrig din județul Sibiu; la nord - comuna Titești și la vest - comuna Racovița și orașul Brezoi din județul Vâlcea. Pe o mică porțiune, la nord-vest, se învecinează chiar cu comuna Căineni din județul Vâlcea. Așezările permanente sunt cuprinse între 700 și 800 de metri altitudine, dar există sate care depășesc acest nivel (de exemplu, satul Mlăceni și Poiana). Din punct de vedere geografic se constată că peisajul este specific depresiunilor intramontane, cu un climat moderat, totuși blând, numai bun pentru locuiri umane, spre deosebire de alte zone carpatice unde se întâlnește un climat mai rigid, acest lucru se întâmplă și pentru faptul că întinderea destul de mare a depresiunii, de o parte și cealaltă a Oltului, oferă un climat propice. Zona este dominată de Masivul Cozia (1668 m) însoțit la sud de lanțul muntos al Munților Făgăraș care nu se situează la distanță mare de acesta. Din punct de vedere matematic, zona este situată la intersecția paralelei de 45*, 25*, latitudine nordică, meridianul de 24* și 23*, longitudine estică. Comuna Perișani este situată la o distanță de 11 km. de drumul național de importanță europeană E 81, pe stânga Oltului, și la o distanță de 55 km. de reședința județului Vâlcea (Municipiul Rm. Vâlcea), orașele mai apropiate localității sunt: Brezoi 25 km. Călimănești 40 km pe traseul rutier Perișani-Cornetu-Gura Lotrului, sau 17 km. pe ruta Perișani-Berislăvești- Sălătrucel, 38 km., Curtea de Argeș 38 km. și Sibiu 72 km.

Relieful. Din punct de vedere al reliefului, comuna este situată în Depresiunea Loviștei, marcată fiind de Munții Făgăraș, râul Olt și Masivul Cozia. După altitudine se disting următoarele trepte de relief: a) *treapta înaltă* montană ce cuprinde nord-estul localității, este ocupată de Munții Făgăraș iar partea sudică de Masivul Cozia, ocupată pretutindeni de cabane temporare sau stâne păstorești. Această treaptă de locuit este reprezentată de multe pășuni alpine dar și de versanți împăduriți sau chiar cu stâncărie așa cum se întâlnesc în Masivul Cozia. b) *treapta munceilor și dealurilor înalte* subcarpatice ale zonei nu depășesc altitudini mai mari de 650-850 m, fiind despărțiți de culmi înguste sau văi destul de adânci cu versanți abrupti sau mai puțin înclinați. Duritatea rocilor, gradul ridicat de împădurire, relieful frământat, văile adânci și gradul de izolare fac ca dezvoltarea căilor de comunicații să se deruleze mai greu, extinderea suprafețelor de intravilan să se extindă în formă limitată iar agricultura să fie de dimensiuni destul de reduse în zonă. În arealul treptei deluroase piemontane înalte se încadrează prima dată satul Mlăceni care s-a poziționat în imediata apropiere a înălțimilor joase ale Masivului Făgăraș situat la o altitudine de cca. 848 m, urmat de satul Podeni aflat pe culmea dealului Căliman, la o altitudine de 780 m, și satul Poiana din zona dealului Clocotici cu o altitudine de 680 m.

c) *treapta deluroasă scundă* se caracterizează prin altitudini cuprinse între 450-650 m și este ocupată de satele Spinu, Pripoare și Surdoiu.

d) *treapta joasă de relief* este reprezentată de altitudini mai mici cuprinse între 400-450 m altitudine, folosită de localnici pentru construirea gospodăriilor și culturile agricole, aici fiind facilitați de pânza freatică a apei necesare vieții umane. Delimitarea satelor este făcută de văi sau culmi deruloase, formând hotare mai degrabă naturale decât stabilite convențional. Diferențierile provocate de relief au făcut ca așezările umane să fie răsfirate, rețelele de drumuri foarte extinse, modernizarea și întreținerea acestora să se efectueze destul de dificil, la fel și circulația pe acestea,

mai ales în perioada iernii. Relieful diversificat al localității, așezarea geografică cuprinsă între cele două masive muntoase Cozia și Făgăraș, au creat localității o imagine aparte, făcând astfel ca Comuna Perișani să fie catalogată ca una dintre cele mai frumoase localități a județului Vâlcea.

Hidrografia. Rețeaua hidrografică este reprezentată de bazinul pârâului Băiașu, ce are ca afluenți pârâiele Mlăceni, Spinu, Roșia și Poiana. Prin estul comunei, curge râul Topolog care delimitează de la nord la sud cele două localități vecine Perișani de Sălătrucu sau județul Vâlcea de județul Argeș.

Flora și fauna locală sunt specifice zonei montane. În afară de animalele domestice specifice unei așezări în care agricultura și creșterea animalelor (oi, vaci, capre, porci, găini, curci etc.), în zonă pot fi întâlnite animale sălbatice specifice zonei montane: ursul, căprioara, cocoșul de munte, lupul, mistrețul, cerbul, râsul, veverița ș.a. Toate acestea, în funcție de etajele specifice ale vegetației.

Clima. Aflându-se într-o arie depresionară, clima este mai blândă, totuși influențată de prezența reliefului înalt al munților. Ca în întreaga zonă carpatină, clima este, în general, continentală, precipitațiile crescând în raport cu altitudinea, iar vegetația fiind dispusă în etaje (pajiști alpine sus, păduri de conifere și fâget pe pante și pe înălțimile mai mici). Toate aceste caracteristici au constituit un factor fundamental de întemeiere a așezărilor umane, încă din cele mai vechi timpuri.

Riscuri naturale

Procesele actuale de degradare a terenului detin areale restranse in cadrul localitatii. Exista, inasa, zone unde despaduirile masive si pasunatul abuziv au determinat o eroziune de suprafata mai accentuata (de ex.pasunea Priboiasa din satul Pripoare).

De asemenea, paraul care traverseaza satul Perisani are, in timpul viiturilor, un puternic efect distructiv si de erodare a malurilor inalte, cu influente negative asupra circulatiei dintre satele Perisani si Mlaceni, necesitand lucrari de indiguire si consolidare a versantilor.

Alternanta de roci pseudocoezive (marne) precum si neocoezive (pietrisuri si nisipuri) se evidentiaza in arealul nord-vestic al Lovistei si se exprima prin areale degradate. In centrul comunei Perisani, la cca 500 m de sediul primariei, in anul 1996 s-a provocat o puternica alunecare de teren din cauza stratului argilos, care a dus la deplasarea drumului judetean 703H (declarat, incepand cu anul 2003, drum national). Alunecarea nu a afectat locuinte, dar a distrus o portiune din actualul drum national, facand imposibila, pentru o scurta perioada, circulatia intre satele Spinu, Perisani si celelalte sate din comuna.

ISTORIA.

Cele mai vechi urme de așezări umane s-au descoperit la Biserica veche Sf. Parascheva din satul Mlăceni, restaurată în anul 2017 prin Măsura 322 PNDR, unde la săpărea zidurilor s-au descoperit 2 schelete umane, ceramică și alte obiecte din epoca Glina III, de fapt în zona Loviștei cu puțin timp în urmă s-au descoperit vestigii la Boișoara și Racovița).

Drumul care pornește de la Căineni ce traversează localitățile Boișoara, Titești, Perișani și trece prin pădurea Groși ocolind muntele Cozia ajungând să treacă fie prin Berislăvești, Sălătrucel, Călimănești unde se ajunge la Castrul roman Arutela din Călimănești fie prin Rădăcinești, Robaia, Șiuci la Curtea de Argeș se consideră a fi cel mai vechi drum al țării fiind folosit din timpurile străvechi ale vremi de negustorii comerciali care tranzitau Europa de la Vest la Est să ajungă în orient sau invers în occident cu mărfuri, folosit și de către romani la și după cucerirea Daciei.

Acest drum este menționat în *Tabula Peutingeriana*, în care sunt amintite Castra Traiana, Arutela, Praetorium și Pons Vetus. Istoricii Dumitru Tudor a emis ipoteza că între aceste castre ar mai exista unul de dimensiuni mai mici, intermediar, la Pripoare, mergând pe ideea renumitului geograf Ion Conea, care în cercetările sale asupra Loviștei a identificat aici o construcție de vreo 60 de metri lungime și 40 de metri lățime, construită din var și cărămidă, distrusă în secolul XX de

locuitori satului Pripoare pentru obținerea unor materiale de construcții. În toamna anului 2019, primarul Sandu Ion, a descoperit la intrare în satul Băiașu, urmele unei așezări vechi care ar putea proveni din perioada dacică sau romană, obiectivul este poziționat de-a lungul Văii Băiașu și ar fi putut face parte din lanțul castrelor romane din zonă, ce comunica cu punctul de observare Turnul lui Doancă și cel de la Pripoare, urmează ca în anul 2020, acest loc să fie declarat sit de cercetare și dacă descoperirile vor fi cele așteptate să fie inclus în sit istoric de interes național.

Încă din vechime locul este cunoscut ca Țara Loviștei și cuprinde toată zona din stânga Oltului de la Căineni Până la Slătrucu din Județul Argeș unind Depresiunea Titeștiului și a Perișanilor (între râurile Olt și Topolog și munții Cozia și Făgăraș), fără a include valea Lotrului care a fost de multe ori localizată, de unii scriitori, ca făcând parte din aceasta. De fapt Țara Loviștei a fost sub autoritatea voievodatului lui Seneslau și cuprindea teritoriile din stânga Oltului, din zona Munteniei menționată pentru prima oară în istorie în *Diploma Cavalerilor Ioaniți* din anul 1247.

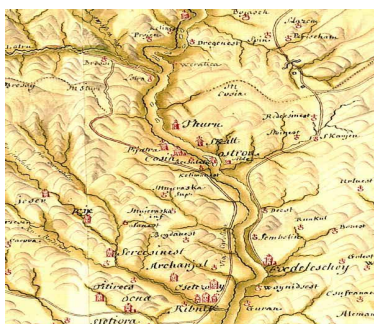
Bătălia de la Posada. Fiind o zonă de graniță, traversată de drumurile ce făceau legătura între Transilvania și Țara Românească, Țara Loviștei a intrat de timpuriu în atenția regalității maghiare. Interesul coroanei maghiare față de zonele extracarpatică, în perioada secolelor XII-XIII, trebuie pus în contextul dintre confruntarea maghiarilor cu Imperiul Bizantin și apoi, cu Imperiul vlaho-bulgar al Asăneștilor. Sub egida Papei, regii maghiari din dinastia Arpadiană vor încerca să se extindă dincolo de Carpați până în zona Dunării, fie prin stăpânire directă, fie prin unele formațiuni politice vasale. Această extindere va fi stopată doar de năvălirea tătară din 1241 și stingerea dinastiei arpadiene.

În privința localizării bătăliei de la Posada, au apărut mai multe ipoteze, cele mai semnificative fiind următoarele :

- în zona Rucăr-Bran, susținută de Nicolae Iorga;
- în zona Perișani-Pripoare, emisă de către Ion Conea și preluată de Constantin C.Giurescu ș.a.;
- în zona Mehadie și a Banatului de Severin, susținută de către Constantin Rezachievi.

Cea de-a doua ipoteză, care susține că lupta de la Posada s-a dat în zona Perișani-Pripoare, are cei mai mulți susținători. Inițiată de către Ion Conea într-o lucrare dedicată Țării Loviștei, în anul 1935, după o cercetare de teren în zonă, ipoteza susține că singura zonă care se apropie de descrierea *Cronicii pictate de la Viena* este cea de la Perișani-Pripoare; mai precis, defileul de la Pripoare, între satele Poiana și Băiașu. Pe lângă argumentele geografice pe care le aduce, Ion Conea se bazează și pe faptul că vechiul drum de legătură între Țara Românească și Transilvania trecea prin Șuici, Robaia, Rădăcinești, Perișani, Titești, Căineni.

După ocuparea Olteniei de către austrieci în 1718, trupele imperiale au controlat provincia, aceasta fiind supusă autorității habsburgice. În timpul negocierilor de pace de la Passarovitz din 1718, reprezentanții austrieci au dorit să anexeze și ținutul Loviștei. În urma păcii de la Passarovitz din 1718, prin care se hotărâ ca Oltenia până la Olt să fie în stăpânirea Austriei, austriecii au ocupat imediat această provincie. Tot atunci s-a hotărât ca să se elaboreze o hartă amănunțită a Olteniei. Comandantul trupelor imperiale din Transilvania, Conte Stainville, însărcinează cu această lucrare pe căpitanul Friedrich Schwantz. Această hartă, lucrată între anii 1720 și 1722, cuprinde, pe lângă Oltenia, și mici părți din Transilvania, Bulgaria, Muntenia, Banat și Serbia.



Primul Război Mondial. În anul 1914 a început prima mare conflagrație a secolului al XX-lea. Inițial, România decide să se mențină într-o *neutralitate armată*, cu toate că semnase un tratat de alianță secretă cu Puterile Centrale. Din punct de vedere al ariei de recrutare, plaiul Loviștei depindea de Regimentul 4 Argeș, constituit la 1 ianuarie 1877 și compus din două batalioane, Perișanii fiind incluși în Batalionul 1 Argeș. La 17 septembrie 1916, trupele române se aflau în retragere la Titești. În perioada septembrie-octombrie-noiembrie vor avea loc lupte puternice în zona Perișani, aceasta fiind o locație strategică importantă. După încercările de pătrundere peste munți în Valea Lotrului, nemții încearcă intrarea prin Loviștea argeșeană, pe direcția Căineni-Titești-Sălătruc.. În luna octombrie luptele se duceau în condiții de iarnă în munți. La 16 octombrie, o încercare de pătrundere a inamicului, pe valea Topologului în Sălătruc, este respinsă, acesta retrăgându-se la Poiana Lungă. După încercările de rezistență pe munții Coți și Mormântul, se constituie un nou aliniament în fața satului Spinu, unde forțele românești vor fi supuse unui intens bombardament de artilerie grea. Aceste lupte vor fi deosebit de violente, după cum vor mărturisi înșiși adversarii: „La Perișani a trebuit să fie măcelărită o companie întregă, din care n-au scăpat decât doi oameni. Dar și noi avem de plâns adeseori grele jertfe, în astfel de lupte date în ținuturi acoperite cu păduri bătrâne. Mulți viteji germani, austriaci și unguri dorm somnul cel veșnic în frumoșii munți de acolo”.

Între timp, forțele germane ocolesc Muntele Cozia și ajung la Poiana, silind trupele române ce luptaseră în Spinu să se retragă la 24 octombrie. În aceeași perioadă, singurul punct întărit în care românii mai rezistau, era vârful Șutu din Valea Largă. În acest loc va fi ucis în urma unei împușcături în stomac, Prințul de Bavaria, comandantul Regimentului de Infanterie de Gardă din cadrul Corpului Alpin Bavarez, aflat în timpul unei misiuni de recunoaștere efectuată la 25 octombrie. Memoriile comandantului Armatei a 9-a germane despre circumstanțele morții prințului bavarez confirmă mărturiile unui participant, Radu Ispas din Mlăceni, actualmente decedat, în etate - pe atunci - de 16 ani. Acesta, fiind călăuză pentru o patrulă română, a fost martor la împușcarea prințului de către un membru al patrulei, care observase ceva strălucitor în noapte, posibil lanterna comandantului german. Locul morții prințului a fost marcat printr-o placă de bronz, astăzi dispărută, rămânând în amintirea localnicilor zona care se numește în prezent *Mormântul Prințului*. În noiembrie 1916, trupele române se retrag spre Argeș.

După cum se observă, în Primul Război Mondial, teritoriul comunei Perișani a fost teatru de operațiuni, aici purtându-se lupte grele, ale căror urme se văd și astăzi: în anul 2010 au fost descoperite rămășițele unui soldat rămas necunoscut care au fost înhimate în cimitirul ortodox din satul Mlăceni ca mai târziu, în anul 2018 Muzeul Județean de Istorie Vâlcea să obțină aprobare de la Ministerul Culturii pentru aprobarea inițierii unei perigheze de cercetare a zonei de luptă Poiana Spinului, în urma cărei acțiuni s-au descoperit încă șase schelte ale soldaților căzuți pe câmpul de luptă, cinci dintre acestea au fost reînchimate în noul cimitir de eroi construit în anul 2019 la Perișani iar cel de-al șaselea fiind dus la Cimitirul



din satul Titești destinat soldaților nemți deoarece s-a constatat ca fiind de origine germană. Începând cu noiembrie 1916, comuna Perișani a intrat sub ocupație germană, fiind subordonată Comandaturii de etapă germane, cu sediul la Curtea de Argeș. Ocupația germană a însemnat nu doar exploatarea locuitorilor, ci și mari distrugerii materiale și umane.

Între 1927 și 1929, pentru o perioadă de doar 2 ani s-a înființat comuna Spinu, având în componență satele Spinu și Podeni. Această comună nou creată nu avea un sediu propriu, funcționând într-o casă a lui Constantin Fețeanu, pentru care plătea chirie Primăria Spinu ca apoi să redevină o singură Comună, Perișani.

EVOLUȚIA DEMOGRAFICĂ ȘI ÎMPĂRȚIRILE ADMINISTRATIVE.

Atestări documentare. *Satul Spinu* are cea mai veche atestare cunoscută: la 1471, în timpul lui Radu cel Frumos, când domnitorul îi întărește lui Stanciu jumătate din sat.

Satul Băiașu. Numele provine de la căutătorii de aur din albia râurilor, care exploatau nisipul aurifer, ei fiind supuși unei taxe speciale plătite domniei țării. Cea mai veche atestare documentară cunoscută este legată de un document emis de Mircea Ciobanu în anul 1550, prin care lui Neagu și nepotului său Vlasie le sunt întărite niște drepturi peste jumătate din satul „Băiași”.

Satul Poiana. Numele său este considerat un cuvânt vechi românesc ce a dat numele multor sate. Prima sa atestare documentară apare în 1553, într-un document al lui Vlad Vintilă vv., prin care acesta întărește lui Oprea și rudelor sale mai multe moșii. „...Și iar să le fie ocină din ocina Poenei, oricât se va alege, vîndută de Vlasie lui Miclăuș cu frații săi și cu ceata sa.

Satul Mlăceni. Numele său provine din limba slavă și denumește o zonă mlaștinoasă, cu mocirlă, numită „mlacă”.

Satul Surdoiu. Toponimul este, în mod evident, de origine antroponimică < n. pr. *Surdoiu*, provenit - la rândul lui - de la numele *Surdu*, cu ajutorul sufixului augmentativ *-oi(u)*. Este atestat documentar la 1667, într-un hrisov prin care Radu Leon vv., domnul Țării Românești, întărește stăpânirea marelui boier Mareș Băjescu asupra „moșiei Surdoi a moșnenilor Perișani”.

Satul Pripoare. Numele îi vine de la termenul „pripor”, care înseamnă „coastă abruptă, povârniș. De altfel, denumirea se potrivește cu aspectul geografic al zonei, acesta fiind situat în defileul Pripoare din comuna Perișani, o zonă cu o vale adâncă, mărginită de pereți înalți și abrupti. Localitatea este atestată documentar. la 4 mai 1567, într-un hrisov de la Petru cel Tânăr vv.: „Și iar a cumpărat Stoica cu frații săi, de la Vlasie din Poiana, un ogor la Pripoare, de trei fâlcii, pentru 200 aspri.

Satul Podeni. Provine din limba slavonă, referindu-se la un *pod*, cu sensul de *podîș*. Prima atestare documentară este în anul 1505 din timpul lui Radu cel Mare, care întărește lui jupan Badea din Șuici, mai multe terenuri și munți. „ și Podeanii toți și cu muntele care se cheamă Podeanii ...”.

Trebuie precizat că, în decursul timpului, comuna Perișani a avut mai multe organizări teritoriale, în cursul cărora, între anii 1968 și 2003, a inclus și comuna Titești. Situația locuitorilor și a satelor la final de secol XIX se prezenta în felul următor: Comuna Perișani ce aparținea de Plaiul Loviștei era alcătuită din 8 sate – Băiașu, Mlăceni, Perișani, Podeni, Poiana, Pripoare, Spinu și Surdoiu – cu un număr de 258 de familii și 1133 de locuitori. Avea 4 biserici, în Băiașu, Mlăceni, Perișani și Spinu, cu o școală primară și 7 cârciumi. Dintre satele mai importante, amintim: Mlăceni (cu 120 de locuitori, ce are o biserică cu hramul „Sfântul Nicolae”, având preot și cântăreț), Perișani (sat cu 185 de locuitori, având o biserică cu hramul „Cuvioasei Parascheva” și o școală mixtă), Podeni (având 120 de locuitori).

Multă vreme, satele comunei Perișani au aparținut județului Argeș, fiind incluse în plaiul Loviștei. Mai târziu, în timpul ocupației rusești din anii 1773-1774, se constată existența Plasei Loviștea, care aparținea de același județ Argeș. După 1864, prin legea de organizare comunală a lui

Alexandru Ioan Cuza, se înființează comuna Perișani, ce aparținea de Plaiul Loviștea, subordonat județului Argeș.

La finalul secolului al XIX-lea, se remarcă o sporire a populației și crește importanța economică și socială a proprietarilor de obști, mai ales după ce, în următorul secol, se va intensifica exploatarea lemnului. De altfel, principala ocupație a locuitorilor au reprezentat-o creșterea animalelor și, mai apoi, exploatarea lemnului. După cum s-a observat, una din principalele căi de comunicații între Ardeal și Țara Românească trecea prin Loviște, pe teritoriul actualei comune Perișani.

La sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului următor, se va deschide calea ferată și drumul pe Valea Oltului, Loviștea și comuna Perișani pierzându-și importanța deținută anterior. La 1 iulie 1998, localitatea avea - împreună cu cele trei sate titeștene - 3947 locuitori, din care 2020 - de sex masculin și 1827 - de sex feminin.

Situația social-economică a comunei înainte de Primul Război Mondial. La începutul secolului XX, zona Loviștei este din nou reorganizată, înființându-se în 1908 Plasa Oltului de Sus, cu reședința administrativă în Jibla și aparținând de județul Argeș.

Conform *Catagrafiei din 1831*, satele comunei erau megieșești și aveau următoarea populație, pe familii :

- Spinu: 59 familii <
- Perișani: 80 familii;
- Mlăceni: 44 familii. La acea dată, celelalte sate erau, probabil, incluse în unul sau altul dintre acestea trei.

Din punct de vedere al situației obștilor sătești, exista următoarea situație:

- Băiașu – 62 de răzeși și 3 capi de familie fără pământ; suprafața agricolă se menține neschimbată, ca la 1899;
- Mlăceni – 82 de moșneni, 5 dintre ei fără pământ;
- Perișani – 49 de moșneni, 13 fără pământ;
- Podeni – 33 de moșneni, 1 neavând pământ;
- Poiana – 22 de moșneni, 12 împrăștiți, iar 6 fără pământ;
- Spinu – 110 răzeși, 16 neavând pământ;
- Surdoiu – 19 moșneni .

După începerea celui de-al Doilea Război Mondial, pentru o mai bună coordonare a comunelor din zonă, se creează, în mai 1942, Plasa Titești, condusă de un pretor, având în subordine comunele Boișoara, Căineni, Perișani, Racovița și Titești.

În anii `50, odată cu reorganizarea teritorială ce va strânge legăturile cu zona Vâlcea, se va construi un nou drum, pe Valea Băiașului, în lungime de 11 km, ce leagă comuna Perișani de Valea Oltului, în dreptul Schitului Cornet. În același timp, pe proprietățile lui Paul Gheorghiu - fost primar în anii patruzeci - se construiește actuala clădire a primăriei, dispensarul medical, școala generală din localitate, clădirea postului de poliție, căminul cultural și brutăria, zona devenind centrul comunei.

După 1950, are loc o reorganizare teritorială, după model sovietic. Comuna Perișani intră în componența Regiunii Vâlcea, Raionul Loviștea cu sediul în Brezoi, dar, în 1952, se desființează Regiunea Vâlcea, iar comuna Perișani intră în componența Regiunii Pitești.

Potrivit datelor *Recensământului populației din 21 februarie 1956*, populația comunei era de 2951 de locuitori, din care 1520 femei și 1431 bărbați. Majoritatea persoanelor active lucrau în agricultură, iar restul în industrie, în special - cea forestieră.

Peste 10 ani, în 1966, se constată o creștere a populației comunei, aceasta fiind de 3370 de locuitori, distribuită pe sate astfel: Băiașu - 292, Mlăceni - 744, Perișani - 394, Podeni - 202, Poiana - 483, Pripoare - 255, Spinu - 852, Surdoiu - 150. În același timp cu creșterea populației, se constată și o creștere a procentului populației active în industrie..

În urma *Recensământului populației și locuințelor* din 7 ianuarie 1992, comuna avea un număr de 4291 de locuitori. Menționăm că în această perioadă erau incluse în statisticile comunei și satele Cucoiu, Titești și Bratovești, ca aparținând comunei Perișani.

În anul 1968, a avut loc o nouă reorganizare teritorială prin care se creează județul Vâlcea, iar în componența comunei Perișani, va intra și comuna Titești, cu satele : Cucoiu, Bratovești și Titești.

În anul 2002, în urma unui referendum, se decide reînființarea comunei Titești. Prin hotărârea ulterioară a Parlamentului, se aprobă prin lege, începând cu 01.03.2003, înființarea comunei Titești, cu sediul administrativ în satul Titești, având în componență următoarele sate : Cucoiul, Bratovești și Titești.

VIAȚA ECONOMICĂ.

Comuna Perisani, fiind o zona de munte, are o suprafata agricola redusa. Cea mai mare parte a terenurilor este ocupata de vegetatia forestiera si fanetele naturale.

Prin aplicarea legilor de retrocedare o importanta suprafata de teren cu vegetatie forestiera a fost restituita proprietarilor personae fizice si obstilor de mosneni. Composesoratul reprezentat de obstile de mosneni reprezinta o forma originala de proprietate asupra terenurilor cu paduri si pasuni. Acest mod de proprietate are traditii milenare si a prezentat avantaje incontestabile in ceea ce priveste administrarea acestor terenuri.

In comuna Perisani principalele activitati economice sunt:

- pomicultura
- agricultura
- silvicultura
- cresterea animalelor
- prestari servicii: transport, constructii, comert cu amanuntul

In Perisani, agricultura nu a fost cooperativizata in timpul regimului comunist, deoarece conditiile locale de relief nu au permis formarea unor exploataii mari.

Totusi, in anii 60, pe teritoriul localitatii s-au infiintat plantatii masive de prun si mar in punctele numite „Volbura” si „Ceir”. In prezent, locuitorii comunei si-au infiintat propriile plantatii de pomi fructiferi, inlocuindu-le pe cele imbatranite. Potentialul pomicol al zonei poate fi exploatat prin infiintarea unor centre moderne de colectare si prelucrare a fructelor.

Suprafata mica de teren arabil (cca 346 ha) precum si conditiile pedoclimatice specifice nu permit extinderea si diversificarea culturilor agricole. Cele mai raspandite sunt culturile de cartof si porumb. Se mai cultiva plantele de nutret si diverse legume in gradinile din jurul gospodariilor.

Cresterea animalelor reprezinta cea mai veche si cea mai importanta indeletnicire a locuitorilor comunei. Dezvoltarea acestei ramuri a agriculturii a fost favorizata de pasunile intinse care asigura pasunatul in timpul sezonului cald si de fanetele naturale si plantele de nutret care asigura necesarul din sezonul rece. Multi dintre oierii din zona practica iarna transhumanta in zonele din sudul Campiei Romane.

Efectivele de animale, inregistrate la sfarsitul anului 2013 au fost:

Categorie animale	Numar capete
-------------------	--------------

Bovine mari	1700
Oi	18000
Capre	200
Porci	700
Pasari	13000
Cai	400
Albine	300 familii

Produsele agricole specifice rezultate din cresterea animalelor (carne, lapte, branza, oua, lana, etc) satisfac nevoile localitatii, iar surplusul este comercializat in zonele urbane cele mai apropiate..

Unitatile de productie sunt slab dezvoltate si au o importanta redusa. Lipsa unor unitati de productie care sa ofere locuri de munca este o disfunctionalitate evidenta.

Principalele unitati de productie sunt: o fabrica de lapte „Lovistea”, deschisa in satul Pripoare, cu o capacitate de prelucrare a laptelui de 200 l/zi, un gater, precum si cateva mici ateliere de tamplarie.

Un alt segment al economiei locale il constituie comertul cu amanuntul, in care isi desfasoara activitatea mai multe societati comerciale, asociatii familiale si persoane fizice autorizate.

Trebuie mentionati si micii meseriasi care, pe langa tamplarie., practica si alte meserii si mestesuguri traditionale precum: zidaria, dulgheria, fieraria, cojocaria sau confectionarea uneltelor din lemn si a obiectelor de nuiele.

Initiativa particulara se manifesta in toate domeniile de activitate, cu precadere in servicii si comert. Sectorul serviciilor s-ar putea dezvolta prin ridicarea potentialului turistic al comunei, tinand cont de monumentele arhitecturale existente si de peisajele deosebite.

La începutul secolului al XIX-lea, o parte dintre persoane, cum ar fi preoții și diaconii, erau exceptate de la înregistrarea fiscală.

Potrivit unei astfel de înregistrări, în anul 1855, situația era următoarea: satul Perișani avea 42 de moșneni proprietari, Mlăceni avea 35 de moșneni proprietari, iar Spinu - 42 de moșneni proprietari. Numărul moșnenilor proprietari corespundea cu cel al plătitorilor de impozite. Din această descriere, lipsesc satele Băiașu, Poiana, Surdoiu, Pripoare și Podeni. Primele două se aflau în alt tip de organizare și stăpânire a pământurilor, dominată de marii proprietari; Surdoiu era un cătun afiliat satului Poiana; Pripoare aparținea Eforiei Spitalelor Civile, fiind o posesiune a schitului Cornet, care, începând cu anul 1752, aparține Mănăstirii Pantelimon, printr-o decizie a domnitorului Grigore al II-lea Ghica. Ultimul cătun menționat, Podeni, era unit cu obștea Spinu.

Comuna este străbătută de trei artere de circulație rutieră principale, una traversează localitatea de la nord-vest la est, cea de a doua de la vest la est iar ultima de la la nord la sud. Prima este Drumul Național 7.D Căineni - Curtea de Argeș, care traversează pe o distanță de 31 de km Țara Loviștei, ce poate oferi posibilitatea deplasării către Curtea de Argeș sau Sibiu dar cum este asfaltat doar parțial 6 km. (3km în centrul civic din Perișani și 3 km în localitatea Căineni) nu poate fi tranzitat în condiții normale de trafic. Cel de-al doilea drum este 703 M Perișani-Cornet, în lungime de 11 km, asfaltat în întregime în perioada anilor 2006-20011, rută ce oferă posibilitatea deplasării auto pentru a se ajunge către orașele Brezoi, Rm. Vâlcea sau Sibiu, cea de-a treia rută de 5 km a fost asfaltată în întregime în anul 2019 de UAT Perișani, fiind vorba de drumul Groși care unește localitățile Perișani și Berislăvești, oferă posibilitatea locuitorilor din Perișani ca atunci când au nevoie să se deplazeze către orașele Călimănești sau Rm. Vâlcea să evite aglomerația de pe traseul rutier Valea Oltului, să folosească acest traseu, scurtând distanța pe sensul de mers cu 20 km.

Principala ocupație a locuitorilor a fost din todeauna agricultura, aici discutăm în mod special de creșterea animalelor, domeniu care a oferit în permanență siguranța hranei umane, îndeletnicire facilitată de suprafețele mari de pășuni și terenuri agricole a extravilanului comunei pentru că localitatea este situată în primele patru din Județul Vâlcea ca întindere administrativă, proprietatea terenurilor a fost întotdeauna privată, neexistând niciodată colectivizată de către statul român. În privința obligațiilor față de domnie, pe lângă cele obișnuite (vama oilor, vama porcilor, albinăritul, găletăritul etc.), populația mai era responsabilă și cu întreținerea drumurilor, obligație păstrată și-n regimul comunist căci fiecare cetățean care îndeplinea anumite criterii de vîrstă avea stabilit o normă de muncă.

Din punct de vedere economic, baza veniturilor o reprezentau exploatările forestiere, care se făceau prin vânzarea de către proprietarii de păduri a suprafețelor împădurite către exploatatorii privați ca mai târziu în perioada comunismului pădurile expropriate de stat să fi exploatare tot de către acesta. În perioada veche a sec. IX și începutul sec. XX, Transportul materialului lemnos din pădure la început până la rampele de depozitare se efectua prin procedurile deținute în acea perioadă, amintim că în perioada anilor 1930-1960 se făcea cu ajutorul unor funiculare proiectate ingenios căci nu consumau carburanți, sistemul de lucru al acestora se baza pe o forță gravitațională, fiind o rețea cu circuit închis plinul aducea înapoi la încărcare căruciorul gol și astfel putea funcționa la infinit, ajutorul carelor, pe Valea Băiașului, către gara Cornet. Drumul de acces trecea pe proprietăți private, ceea ce ducea uneori la conflicte cu deținătorii acestora.

În aceeași perioadă, se desfășurau prospecțiuni la mina Băiașu, pentru descoperirea și evaluarea zăcămintelor de aur (***Ibidem, 24***). Pentru asigurarea ordinii în cadrul comunei, funcționa un post de jandarmi deservit de un plutonier – Jipa Dumitru - și doi soldați. Una din preocupări o reprezenta și urmărirea mișcării legionare care, potrivit unei cereri de autorizare a percheziției din 21 iulie 1938, avea numeroși simpatizanți, care erau în atenția organelor de poliție. Aceștia aveau în păduri materiale și arme ascunse. Mai târziu, în martie 1939, la solicitarea Secției de Jandarmi Jiblea, se face o cercetare discretă asupra inginerului Emil Gheorghe din Sibiu, ce se afla în satul Băiașu, la prospecțiuni în mina din localitate. El este urmărit de către lucrătorii postului de jandarmi, pentru a vedea dacă mai are legături cu Mișcarea Legionară, iar rezultatele sunt negative.

În acest timp, comuna era condusă de către Dumitru Fețeanu, cu Ioan Fețeanu secretar și Ștefan Daneș notar. În timpul clui de-al Doilea Război Mondial, se înmulțește numărul societăților de exploatare forestieră, acestea fiind următoarele: Societatea Nitrogen București, Ștefan Nicolăescu – exploatare privat, Compania 2 Teritorială București, Monitorul Oficial și Societatea Petroșani. În privința utilajelor agricole, existau la nivelul comunei 25 de pluguri, 20 de grape și o mașină de treierat.

În 1948 existau un număr de 6 mori propuse pentru a fi sigilate și confiscate. Primar în această perioadă devine Vintilă Pașavel, iar pretor - Traian Zimnicaru.

Industria locală a fost reprezentată de exploatările forestiere de stat, a căror activitate a încetat în preajma revoluției de la 1989. După revoluție, la nivelul comunei s-a declanșat un exod al populației tinere în căutare de locuri de muncă în județele limitrofe -Vâlcea și, mai ales, Sibiu.

ÎNVĂȚĂMÂNTUL

La începutul secolului, exista în cadrul comunei o școală primară mixtă, care se va dovedi neîncăpătoare pentru elevii comunei. Astfel, se ia decizia construirii unei noi clădiri de școală, existentă și astăzi în satul Spinu. Pentru construcția acesteia, se vor aduce de către un antreprenor muncitori străini, mai precis - italieni. Această clădire va fi ridicată în perioada 1910-1911, printr-un împrumut de 4000 de lei de la Casa Școalelor.

O altă problemă pe care o avea noua primărie era și finanțarea Școlii Spinu, care primea o parte din susținerea financiară din arenda singurei cârciumi din comună, în valoare de 7500 de lei pe an. În urma unei ședințe a Consiliului comunal, condus de primarul Nicolae I. Lupu, se are în vedere reparația sobelor și achiziționarea de lemne pentru încălzirea sălilor de clasă (datorită lipsei de căldură).

Într-un raport al pretorului Gheorghe Pașavel asupra activității pe ultimii doi ani, pentru comuna Perișani se constată că s-au realizat următoarele :

- repararea localului Primăriei;
- achiziținarea unei mașini de scris și mobilier ;
- repararea localului școlii primare din Mlăceni ;
- construcția unui pod ce leagă satul Podeni de Spinu ;
- repararea bisericii din satul Băiașu, printr-o donație a generalului Ion Antonescu ;
- repararea drumurilor și podețelor.

În perioada comunistă sunt construite sau extinse clădirile școlilor din comună. La nivelul comunei au funcționat un număr de două școli generale gimnaziale în satul Mlăceni și Poiana, o școală primară în satul Spinu și o Școală gimnazială și de ucenici cu profil mecanic agricol, în Perișani. În anii '70 se declanșează procesul de electrificare a satelor, ultimul sat electrificat fiind Mlăceni, în 1982.

În acest moment în localitate funcționează o școală profesională care are personalitate juridică, situată în centrul localității, cu profil profesional croitorie textilă alături de ciclurile primar, gimnazial și grădinița de copii. În subordinea școlii profesionale din Perișani funcționează alte două școli cu cicluri primare în satele Mlăceni și Poiana (unde funcționează și grădinița de copii) în satele Mlăceni și Spinu grădinițele de copii funcționează în afara sediilor școlare, acestea fiind obiective separate.

CULTURA

Aspectele vieții cotidiene încep să fie reglementate strict de către autoritățile militare. Astfel, în urma unui ordin din 11 septembrie 1942, horele vor fi organizate doar în zilele de duminică și sărbători, după-amiaza, în fața căminelor culturale. Colindul în perioada sărbătorilor de iarnă nu se putea desfășura decât între anumite date, iar grupurile de colindători trebuiau să fie formate doar din câte trei colindători. În privința bunurilor obținute, dacă acestea includeau sume de bani, acestea trebuiau depuse la C.E.C. ca după terminarea celui de-al Doilea Război Mondial aceste restricții să fie ridicate, viața culturală obținând din nou libertate.

În prezent, în comună există trei cămine culturale:

- Căminul Cultural Perișani, construit pe locul fostului Cămin Cultural și inaugurat în 2013;
- Căminul Cultural Mlăceni - reabilitat și modernizat în anul 2007;
- Căminul Cultural Spinu. Autoritatea Locală a cumpărat fostul magazin sătesc în anul 2006, l-a reabilitat, modernizat și transformat în cămin cultural în anul 2009.

Monumente istorice din comună.

În cadrul comunei Perișani, există mai multe obiective declarate monumente istorice, din care amintim:

- Biserica de lemn „Sf. Dumitru”, situată în satul Băiașu, construită pe la 1886, al cărei ctitor este Barbu Vătășoiu din Căineni;
- Biserica de lemn „Sf. Gheorghe” din satul Mlăceni, construită pe la 1840;
- Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva” din satul Perișani, construită între anii 1797-1799 și refăcută la 1892;

- Biserica de lemn „Sf. Nicolae” din satul Spinu, construită între anii 1809-1811, refăcută la 1892, ctitor fiind M. Bălan;
- O piatră ovală, aflată în curtea bisericii „Sf. Dumitru”, pe care este menționat hramul „Duminica Tuturor Sfinților” și conține un pomelnic din care se mai pot decifra : Anca, Stan, Ion, Stana..., datând de pe la 1700-1720;
- O cruce de piatră, aflată în prezent în curtea bisericii „Sf. Gheorghe” din satul Mlăceni, închinată Cuvioasei Paraschiva, ridicată în timpul lui Nicolae Voievod pe la 1729.



VIAȚA RELIGIOASĂ. Importante surse de informare despre satele comunei, le reprezintă catagrafiile realizate mai ales după 1800, fie din ordinul episcopilor sau cel al autorităților, pentru a avea o situație exactă a contribuabililor. Astfel, potrivit unei catagrafii a Eparhiei Argeșului realizată la 1824, situația din punct de vedere bisericesc a comunei era următoarea:

- biserica de lemn cu hramul „Cuvioasei Paraschiva” figura că a fost ridicată de moșneni, iar preoți erau doi - Nica (văduv, în vârstă de 50 de ani) și Mihai (35 de ani). Mai târziu, sunt specificați chiar și ctitorii: Mihai Bălan și Oprea, moșneni.
- biserica de lemn cu hramul „Sfântul Nicolae”, figura că a fost construită de moșneni, preot era Voicu, bătrân și surd. Mai târziu, informația este completată prin menționarea existenței unei alte biserici, cu hramul „Cuvioasa Paraschiva”, menționându-se și ctitorul - jupân Anastasie Lănariu. Se mai adaugă și observația legată de lipsa preotului și a unor cărți de cult (de exemplu, *Triodul, Mineul*).
- biserica de lemn cu hramul „Cuvioasa Paraschiva”, figura că a fost construită de Barbu Vătășoiu din Căineni în satul Băiașu, la acea dată nu avea preot și doar o parte a cărților de cult. Într-o altă însemnare, se amintește de o altă biserică - cu hramul „Sfântul Dimitrie”, construită de Barbu Vătășoiu, având și ea lipsă cărțile bisericești și preotul.
- satul Spinu figura cu o biserică de lemn, cu hramul „Sfântul Nicolae”, construită de Mihalcea Bălan; fără preot. Într-un alt document sunt menționați Popa Ioan și Popa Constandin, precum și un diacon hirotonit de scurt timp.
- în anii „70,, se construiește o biserică nouă în satul Poiana sub denumire de capelă deoarece în acea perioadă era cam interzis a se construi lăcașe noi de cult;
- în perioada anilor 1998 – 2003 se construiesc și pun în funcțiune 2 biserici noi, moderne, prima în satul Perișani cu hramul „ Sf. Apostoli Petru și Pavel,, cea de a doua în satul Spinu cu hramul „Sf. Mihail și Gavril, ambele lăcașe de cult s-au construit cu bani de la enoriași parohiilor și sponsorizare masivă din partea d.lui Ion Antonescu, fost Ministru secretar de Stat la Ministerul Culturii în Guvernul Primului-Ministru Adrian Năstase, fiu al locului, născut în satul Mlăceni, considerat ctitor la ambele obiective;
- în perioada anilor 2009 – 2015 se construiește cea de a treia biserică în parohia Poiana cu hramul „Sf. Împărați Constantin și Elena,, lăcaș ridicat cu bani din sponsorizări de la obștile de moșneni din Țara Loviștei, enoriași și sponsorizări externe obținute de primarul Ion Sandu care a fost considerat și ctitorul acesteia.

- **Cimitire:**
- comuna are cimitire în aproape toate satele,

- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;
Aspecte critice:
- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală;
- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),
- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

- Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:
 - grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
 - grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.
- Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supateran, subteran sau subacvatic:
 - monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)
 - ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

- sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -S-).
- Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.
- Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.
- Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.
- Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.
- În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.
- Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului și cultelor.
- Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur- împrejurul monumentului istoric.
- Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.
- Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.
- Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.
- Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.
- Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.
- Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.
- în înțelesul legii:

- regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;
- patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din;
- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice; structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reparați,
- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;
- prin cercetare arheologică se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.
- Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.
- Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

OCROTIREA SĂNĂTĂȚII.

În anii `50, pe proprietățile lui Paul Gheorghiu - fost primar în anii patruzeci - se construiesc actuala clădire a primăriei care între anii 2017-2018 a fost extinsă și modernizată la standarde moderne administrative, și dispensarul medical care a funcționat până în anul 2007 ca apoi serviciile medicale să fie transferate la cabinetul medical privat al medicului de familie Stancu Vasile, în vechiul sediu s-a înființat un cabinet stomatologic și amenajat biblioteca comunală iar restul spațiului fiind concesionat pentru 5 ani firmei RDS-RCS pentru servicii KTV.

SPORTUL

În anul 2007, în Perișani s-a înființat prima echipă de fotbal a localității, înregistrată la FRF cu CIS și înscrisă campionatul județean de fotbal, aceasta primind denumirea de „Posada Perișani”. După patru ani de la înființare, a fost aproape de a promova în eșalonul Ligii a III a județene de fotbal, echipă care timp de 10 ani a dominat toate echipele fanion ale fotbalului județean eclipsând toate orașele acestuia, o premieră fără precedent - la vremea aceea! - atât la nivel local, cât și la nivel județean, știindu-se faptul că cel puțin în zona de Nord a județului Vâlcea, în mediul rural nu există nicio echipă în această situație. Ca echipa de fotbal să poată parcurge un drum neted spre această performanță, la nivel local s-a construit o Bază sportivă având în dotare: vestiare, toalete alimentate cu apă, cabine pentru băncile de rezervă ale echipelor participante în jocuri de fotbal, împrejmuire cu țeavă metalică rectangulară și panouri de plasă zincată.

TURISMUL;

- Ziua localității ce se derulează anual în cadrul comunei în lunile octombrie-noiembrie, cu conotație istorică, fiind prezent de fiecare dată importantul eveniment național Simpozionul



Posada 1330, ajuns la ediția a XX-a;

- Concursul sportiv școlar „Cupa Posada” cu participarea tuturor școlilor din nordul județului, desfășurat în luna mai a fiecărui an, aflat la a 13 ediție. Unul dintre cele mai importante obiective ale comunei, a fost construirea și punerea în funcțiune a Pârției de Schi „Dalia” din Perișani, la care, fără surse financiare importante, în anul 2007 în doar 12 luni, s-a reușit nivelarea versantului de pășune cu utilaje speciale, montarea rețelei electrice necesară consumului de curent de la pârție, construirea a două căsuțe din lemn, construirea a patru rânduri de gabioane din piatră în lungime totală de 240 m.l, necesare consolidării bazei Pârției. Dincolo de potențialul său sportiv, pârția de schi din Perișani poate fi cu siguranță generatorul de venituri al locuitorilor din comună, pentru că dezvoltarea zonei perișănene nu poate fi făcută decât prin turism.

De dezvoltarea și promovarea turismului în zonă, se ocupă Centrul Național de Informare și Marketing Turistic Perișani, obiectiv construit din fonduri europene în anul 2017, care printre altele, conservă și dezvoltă, prin acțiuni specifice, cultura tradițională a locului, punând un accent permanent pe valențele sociale și etice ale acesteia, pe funcția lor formativ-educativă în rândul locuitorilor dar și primirea și informareaturiştilor despre originea, ocupația și istoria locală.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Din punct de vedere geografic, peisajul comunei este specific depresiunilor intramontane. Zona este dominată de Masivul Cozia (1668 m) situat la sud și de prelungirile muntoase ale Munților Făgăraș, care se află la o distanță de peste 10 km de zona locuită.

Gradul de fragmentare a reliefului apare în peisaj în mod accentuat, fiind dat de alternanța vailor și a interfluviilor diferite ca suprafață.

Relieful intramontan, acolo unde prezintă înalțimi mai accentuate, influențează deplasările locale ale populației în cadrul așezării, satele localității fiind situate la altitudini diferite. Diferența altimetrică dintre satul de reședință (Perisani) și satele Mlaceni și Poiana depășește 350 m.

Reteaua hidrografică

Teritoriul comunei Perisani este străbătut de ape curgătoare cu un regim și debite relativ constante, care nu au înregistrat secări ale albiilor datorită faptului că își au izvoarele în zonele înalte, subalpine, unde precipitațiile depășesc 1000 mm/an.

Reteaua hidrografică este formată din râul Baiasu (debit multianual de 0,30 mc/s, traversează satele Surdoiu, Poiana, Pripoare și Baiasu), având ca afluenți paraiele: Valea Campului (cu izvorul sub Culmea Poienii Lungi – 1349 m) și Paraul Dosului (cu izvorul în Culmea Pojoratului) ce-și unesc cursurile în punctul Secarele formând Valea Perisanilor – debit multianual de 0,15 mc/s; Frumusita și Rausor (cu izvoarele în Muntele Mamuri- 1299 m); Poiana (cu izvoarele aferente); Valea Rosiei și Valea Calugăresii (cu izvoarele în Masivul Cozia); paraul Grebla (sau Poiana, Raul Alb, cu debit nepermanent), precum și alte cursuri mai mici. În partea de răsărit a comunei se desfașoară râul Topolog (debit multianual de 2,5 mc/s), afluent al Oltului ca și râul Baiasu. Topologul primește pe partea dreaptă doi afluenți ce-și desfașoară cursul pe teritoriul localității Perisani: paraul Pietrosului, cu izvorul în Muntele Pietrosu (1359 m) și paraul Cerbului cu izvorul în Muntele Cerbului.

Aproape fiecare sat are în apropierea sa o apă curgătoare permanentă. Excepție face satul Podeni, aflat pe un platou mai înalt, și satul Spinu, străbătut de paraul omonim care are un bazin hidrografic de mici dimensiuni și un debit mai scăzut, avându-și izvorul în zona deluroasă a Calimanului. Din aceste motive a înregistrat secări ale albiei în anii cu secete mai pronunțate.

Caracterul hidrografic dominant al regiunii îl constituie orientarea radiară și divergentă a vailor, care își au obarsia în nodul orohidrografic din partea centrală a masivului, între varfurile Cozia și

Omul. Periferic ele sunt colectate de o retea inelara ce inconjura si delimiteaza muntele: Oltul impreuna cu cei doi afluenti ai sai, Baiasu si Coisca (Salatrucel).

Intreaga retea hidrografica a Coziei apartine bazinului Oltului, acestuia revenindu-i direct sau prin intermediul Baiasului si Salatrucelului toate apele scurse de pe suprafata masivului.

Raul Olt, care margineste Masivul Cozia in partea sa vestica, strabate, pe o lungime de circa 14 km (intre Varatica si Calimanesti), ultima strapungere transversala a Carpatilor – defileul de la Cozia – croindu-si pe acest tronson o vale ingusta de o deosebita frumusetate, prinsa in chingile abrupturilor stancoase ale Masivului Cozia, pe de o parte, si ale Muntilor Narutu, pe de alta parte. Pe acest sector al defileului, Oltul are un debit mare de apa, transportand in medie 140 m³/s, dar ajungand in lunile foarte ploioase la cantitati de peste 10 ori mai mari; la viitura din 1975 Oltul a avut un debit maxim de peste 2000 m³/s.

Paraul Baiasu dreneaza partea de sud a Tarii Lovistei, precum si versantii nord-estici si nordici ai Coziei, avand in total o lungime de 17 km si o suprafata a bazinului de 89 km², in cursul sau superior, pana la micul defileu de la Pripoare, colecteaza apele de pe clina nord-estica a Masivului Cozia, avand ca afluenti mai importanti cursurile torentiale ale vailor Samniceanu, Rosie si Sasei (La Comori). Dupa ingustarea de la Pripoare, paraul Baiasu primeste pe partea stanga apele colectate de pe versantul nordic al Coziei (Sturului, Urloiu, Calugareasa, Paraul Oii, Piatra Acra, Mocirlele), dupa care conflueaza cu Oltul in dreptul haltei C.F.R. Cornet.

Clima

Clima este, in general, blanda, iernile sunt domoale si verile calduroase dar suportabile, neinregistrandu-se fenomene meteorologice extreme, temperatura medie anuala fiind de 5 grade C.

Avand in vedere intinderea relativ mare a comunei Perisani, cuprinzand forme de relief diferite, se pot evidenta anumite climate specifice; temperaturi extreme intalnite pana in prezent au fost de -26 grade C, iar maxima absoluta de 37 grade C. Desigur, aceste valori de temperatura sunt valabile pentru zonele locuibile, pentru ca in zonele inalte, practic, inghetul se poate produce in orice perioada a anului.

Riscuri naturale

Procese actuale de degradare a terenului detin areale restranse in cadrul localitatii. Exista, insa, zone unde despaduririle masive si pasunatul abuziv au determinat o eroziune de suprafata mai accentuata (de ex. pasunea Priboiasa din satul Pripoare).

De asemenea, paraul care traverseaza satul Perisani are, in timpul viiturilor, un puternic efect distructiv si de erodare a malurilor inalte, cu influente negative asupra circulatiei dintre satele Perisani si Mlaceni, necesitand lucrari de indiguire si consolidare a versantilor.

Alternanta de roci pseudocoezive (marne) precum si neocoezive (pietrisuri si nisipuri) se evidentiaza in arealul nord-vestic al Lovistei si se exprima prin areale degradate. In centrul comunei Perisani, la cca 500 m de sediul primariei, in anul 1996 s-a provocat o puternica alunecare de teren din cauza stratului argilos, care a dus la deplasarea drumului judetean 703H (declarat, incepand cu anul 2003, drum national). Alunecarea nu a afectat locuinte, dar a distrus o portiune din actualul drum national, facand imposibila, pentru o scurta perioada, circulatia intre satele Spinu, Perisani si celelalte sate din comuna.

2.3. RELATII IN TERITORIU

In ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona nord-est.

Se invecineaza cu:

la nord județul Sibiu,

la est județul Argeș,

la sud comunele Berislăvești și Sălătrucel,

la vest orașul Brezoi și comunele Racovița, Titești, Boișoara și Cîineni.

Comuna Perisani este situată la o distanță de 11 km de Drumul național DN7 de importanță europeană E81, pe stanga Oltului și la o distanță de 62 km de reședința județului, municipiul Rm.Valcea. Este străbătută de DJ 703M, modernizat parțial, fiind asfaltat doar 3 km în zona centrului civic al localității Perisani. Zona urbană din imediată apropiere a localității o întâlnim la distanțele: 25 km- Brezoi, 40 km – Curtea de Argeș, 72 km – Sibiu.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului național DN 7 D, care face legătura cu DJ 703M (care e și drum european) pe de o parte și cu județul Argeș în partea cealaltă și de Drumul județean DJ 703 M, care duce tot la Drumul național DN 7 (prin care se face legătura cu municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința județului).

Circulația către zonele izolate: este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Comuna Perisani, fiind o zonă de munte, are o suprafață agricolă redusă. Cea mai mare parte a terenurilor este ocupată de vegetația forestieră și fanetele naturale.

Prin aplicarea legilor de retrocedare o importantă suprafață de teren cu vegetație forestieră a fost restituită proprietarilor persoane fizice și obștilor de moșneni. Composesoratul reprezentat de obștile de moșneni reprezintă o formă originală de proprietate asupra terenurilor cu păduri și pasuni. Acest mod de proprietate are tradiții milenare și a prezentat avantaje incontestabile în ceea ce privește administrarea acestor terenuri.

În comuna Perisani principalele activități economice sunt:

- pomicultura
- agricultura
- silvicultura
- creșterea animalelor
- prestări servicii: transport, construcții, comerț cu amănuntul

În Perisani, agricultura nu a fost cooperativizată în timpul regimului comunist, deoarece condițiile locale de relief nu au permis formarea unor exploatații mari.

Totuși, în anii 60, pe teritoriul localității s-au înființat plantații masive de prun și mar în punctele numite „Volbura” și „Ceir”. În prezent, locuitorii comunei și-au înființat propriile plantații de pomi fructiferi, înlocuindu-le pe cele îmbătrânite. Potențialul pomicol al zonei poate fi exploatat prin înființarea unor centre moderne de colectare și prelucrare a fructelor.

Suprafața mică de teren arabil (cca 346 ha) precum și condițiile pedoclimatice specifice nu permit extinderea și diversificarea culturilor agricole. Cele mai răspândite sunt culturile de cartof și porumb. Se mai cultivă plantele de nutreț și diverse legume în grădinile din jurul gospodăriilor.

Creșterea animalelor reprezintă cea mai veche și cea mai importantă delectare a locuitorilor comunei. Dezvoltarea acestei ramuri a agriculturii a fost favorizată de pasunile întinse care asigură pasunatul în timpul sezonului cald și de fanetele naturale și plantele de nutreț care asigură necesarul din sezonul rece. Mulți dintre oierii din zonă practică iarna transhumanța în zonele din sudul Câmpiei Române.

Efectivele de animale, înregistrate la sfârșitul anului 2013 au fost:

Categorii animale	Numar capete
Bovine mari	1700
Oi	18000
Capre	200
Porci	700
Pasari	13000
Cai	400
Albine	300 familii

Produsele agricole specifice rezultate din cresterea animalelor (carne, lapte, branza, oua, lana, etc) satisfac nevoile localitatii, iar surplusul este comercializat in zonele urbane cele mai apropiate..

Unitatile de productie sunt slab dezvoltate si au o importanta redusa. Lipsa unor unitati de productie care sa ofere locuri de munca este o disfunctionalitate evidenta.

Principalele unitati de productie sunt: o fabrica de lapte „Lovistea”, deschisa in satul Pripoare, cu o capacitate de prelucrare a laptelui de 200 l/zi, un gater, precum si cateva mici ateliere de tamplarie.

Un alt segment al economiei locale il constituie comertul cu amanuntul, in care isi desfasoara activitatea mai multe societati comerciale, asociatii familiale si persoane fizice autorizate.

Trebuie mentionati si micii meseriasii care, pe langa tamplarie., practica si alte meserii si mestesuguri traditionale precum: zidaria, dulgheria, fieraria, jococaria sau confectionarea uneltelor din lemn si a obiectelor de nuiele.

Initiativa particulara se manifesta in toate domeniile de activitate, cu precadere in servicii si comert. Sectorul serviciilor s-ar putea dezvolta prin ridicarea potentialului turistic al comunei, tinand cont de monumentele arhitecturale existente si de peisajele deosebite.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă (1 ianuarie 2018): 2213 (din Fisa localitatii Perisani – Directia Judeteana de Statistica) / . Evoluția populației

Din datele detinute de primarie, in anul 2007, populația localității era de 2.589 persoane din care 1.342 bărbați și 1.247 femei.

In momentul recensamantului din 2011, populatia comunei Perisani era de 2326, in scadere cu aproape 12,5% fata de recensamantul anterior (2002) si cu 10,2% fata de 2007.

Majoritatea locuitorilor sunt romani (96,56%). Din punct de vedere confesional, 95,95% sunt ortodocsi.

Structura populației :

- pe grupe principale de vârstă și sex în anul 2018 (1 ianuarie):

Grupa de vârstă	Total	Bărbați	Femei
Până la 4 ani	119	59	60
între 5 și 14 ani	244	125	119
între 15 și 19 ani	146	80	66
între 20 și 24 ani	112	58	54
între 25 și 34 ani	281	154	127
între 35 și 49 ani	477	266	211
între 50 și 59 ani	265	146	119
intre 60 si 69 ani	249	120	129
Intre 70 si 79 ani	189	76	113

Peste 80 de ani	131	56	75
Total	2213	1140	1073

• **Disfuncționalități privind evoluția și structura populației**, modul de ocupare a resurselor de muncă:

- din evidența Anuarului statistic se observă că populația este în descreștere continuă, fenomen caracteristic satului românesc în general. Deplasarea populației locale către orașele învecinate (Brezoi, Rm.Valcea, Sibiu) este un proces socio-economic obiectiv, care a determinat creșterea gradului de urbanizare, atât la nivel zonal, cât și la nivelul întregii țări.

- se accentuează procesul de îmbătrânire a populației (spor natural negativ, scăderea natalității, migrarea tinerilor către centrele urbane)

- șomajul este mai mare decât media pe județ;

Densitatea medie este de 14,3 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (61,6 locuitori/kmp la nivelul anului 2011) este foarte mică.

Impartirea pe sate componente:

Perisani - 432

Poiana - 356

Surdoiu - 263

Pripoare - 271

Baiasu - 225

Mlaceni - 580

Spinu -

Podeni

Resursele de muncă și populația ocupată

Numarul mediu de salariați în localitate la nivelul anului 2017 a fost de 220, pe domenii de activitate (nomenclator CAEN) situația fiind următoarea:

- agricultura, vanatoare – 3
- silvicultura și exploatare forestiera – 19
- industria alimentara – 10
- prelucrarea lemnului – 6
- comerț cu amănuntul – 2
- transporturi – 10
- depozitare și activități auxiliare – 1
- servicii în tehnologia informației – 2
- intermediari financiare – 3

Numarul total de someri înregistrați la sfârșitul anului 2017 a fost de 45 persoane (27 bărbați și 18 femei), ponderea somerilor în totalul resurselor de muncă fiind de 3,50%.

2.6. Circulația rutieră

Teritoriul comunei Perisani este străbătut de drumuri care se încadrează în următoarele categorii:

Drumuri naționale

Localitatea este situată pe DJ 703M Caineni- Curtea de Argeș, la 62 km distanță de municipiul Rm.Valcea.

DJ 703M (limita județ Argeș, Poiana, Pripoare, Spinu, Titesti, Boisoara, Greblesti, Caineni), în lungime de 31,360, între km. 18+030 și 31+360 (limita județ Argeș)]

Drumul national are imbracaminte de asfalt intre km.21+540 - 24+500, in rest imbracamintea este din balast

DJ 703M nu indeplinea conditiile unui drum national conform prevederilor (OG43/1997 art 6(1) *"Drumurile de interes national apartin proprietatii publice a statului si cuprind drumuri nationale care asigura legaturile cu capitata tarii, cu resedintele de judet, cu obiectivele de interes national, intre ele precum si cu tarile vecine"*

CNAIR S.A. a initiat procedura pentru retransmitera sectorului de drum DN&D(Caineni km 0+000 - limita jud Arges) din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Transporturilor in domeniul public al judetului Valcea, precum si incadrarea acestuia din catagoria functionala a drumurilor de interes national, in categoria functionala a drumurilor de interes judetean.

Documentatia pentru emitera Proiectului de Hotarare se afla la avizare la Ministerul Justitiei si Ministerul Finantelor

Drumuri judetene

DJ 703M), in lungime de 11 km (5 km pe raza comunei Perisani), care pleaca din DN 7D, de pe teritoriul satului Pripoare, traverseaza intravilanul satului Baiasu si ajunge la Cornet (pe teritoriul comunei Racovita) pe valea paraului Baiasu. Program de asfaltare de 8 km din care este efectiv executat covor asfaltic pe 5 km; este un drum pietruit, cu multe portiuni afectate de viiturile abatute peste aceste locuri de-a lungul anilor;

-drumul are o latime de maxim 5 metri, un singur strat de mixtura asfaltica tip BAPC 16 in grosime de 6 cm;

- în anul 2019 s-au executat lucrari de consolidare (ziduri de sprijin) in lungime totala de 266 m la km.2+800; km.3+800; km.5+200.

Drumuri comunale

DC 4 DJ 703M, Spinu, Podeni) in lungime de 2,4 km. Imbracaminte asfalt + balast, lungime 1650+750 m, latime %m

DC 5 DJ 703M, Perisani, Mlaceni) in lungime de 4 km. Pe o portiune de cce 500 m este foarte afectat de alunecari de teren, care de multe ori ii intrerup continuitatea. Este pietruit si se afla intr-un stadiu avansat de degradare;

Imbracaminte asfalt, podete tubulare 9, pod la Km 2+160 cu lungimea de 10 m

Drumuri satesti

Retea de drumuri satesti in lungime de 22,845 km;

Drumuri forestiere, pietruite, in lungime de 43 km.

Principala artera de circulatie este Drumul National 7D, asfaltat doar 3 km in dreptul Centrului Civic al resedintei comunei, in satul Perisani, restul fiind incadrat la drum de categoria alll-a.

2.7. INTREVILAN EXISTENT - BILANT TERITORIAL

Intravilan existent

		Suprafata - mp	Suprafata - ha
--	--	----------------	----------------

1	Podeni	198481	19,8481
2	Spinu	1064418	106,4418
3	Mlaceni	1144726	114,4726
4	Perisani	573908	57,3908
5	Baiasu	710495	71,0495
6	Poiana	586851	58,6851
7	Surdoiu	115178	11,5178
8	Pripoare	998546	99,8546
Total		5392603	539,2603

Categoriile de folosinta terenuri - mp

	Podeni	Spinu	Mlaceni	Perisani	Baiasu	Pripoare	Surdoiu	Poiana	Total intravilan existent
ape curgatoare		735	3164	2086	19379	5657	746	1293	33061
arabil	19653	63880	263549	64390	104387	99506		254435	869799
cimitir		822	2186	1949					4958
curti constructii	69525	221997	185238	126825	115563	114370	23680	161904	1019102
drum si acostament	16350	87770	70885	57268	51016	64802	8497	91649	448236
fanete	43068	230795	178864	86258	187270	79058	8370	34399	848081
paduri	1013	3468	115484	2277	48347	108728	10284	90652	380253
pasuni	11560	92517	259388	17599	37600	11630	52520	268172	750986
livezi	37312	325668	27363	158790	49763	54491	4334	91301	749021
teren neproductiv		1508	15835	18162	68620	17629	4134		125889
tufaris		35256	22768	38305	28551	31080	2613	4710	163283
Total intravilan	198481	1064418	1144726	573908	710495	586951	115178	998514	5392670

Categoriile de folosinta terenuri - ha

	Podeni	Spinu	Mlaceni	Perisani	Baiasu	Pripoare	Surdoiu	Poiana	Total intravilan existent
ape curgatoare	0,00	0,07	0,32	0,21	1,94	0,57	0,07	0,13	3,31
arabil	1,97	6,39	26,35	6,44	10,44	9,95	0,00	25,44	86,98
cimitir	0,00	0,08	0,22	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50
curti constructii	6,95	22,20	18,52	12,68	11,56	11,44	2,37	16,19	101,91
drum si acostament	1,64	8,78	7,09	5,73	5,10	6,48	0,85	9,16	44,82
fanete	4,31	23,08	17,89	8,63	18,73	7,91	0,84	3,44	84,81
paduri	0,10	0,35	11,55	0,23	4,83	10,87	1,03	9,07	38,03
pasuni	1,16	9,25	25,94	1,76	3,76	1,16	5,25	26,82	75,10
livezi	3,73	32,57	2,74	15,88	4,98	5,45	0,43	9,13	74,90
teren neproductiv	0,00	0,15	1,58	1,82	6,86	1,76	0,41	0,00	12,59

tufaris	0,00	3,53	2,28	3,83	2,86	3,11	0,26	0,47	16,33
Total intravilan	19,85	106,44	114,47	57,39	71,05	58,70	11,52	99,85	539,27

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundării și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierei macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

În centrul comunei Perisani, la cca 500 m de sediul primăriei, în anul 1996 s-a produs o puternică alunecare de teren, din cauza stratului argilos, care a dus la deplasarea drumului județean 703H (declarat, începând cu anul 2003, drum național). Alunecarea nu a afectat locuințe, dar a distrus o porțiune din actualul drum național, făcând imposibilă pentru o scurtă perioadă de timp circulația între satele Spinu, Perisani și celelalte sate din comuna.

Alunecările de teren din zona centrului civic al comunei au fost stabilizate prin construirea mai multor praguri de colmatare, ziduri de sprijin, drenuri de apă, lucrări finanțate prin programele Phre în anul 1997 și B.E.I. în anii 2009-2010, ca în final efectele alunecărilor să fie înlăturate.

Dezechilibrele în morfologia versanților (date de coeziunea mare a rocilor metamorfice și de greutatea lor specifică), alternanța de roci pseudocoezive (marne) precum și neocoezive (pietrisuri și nisipuri) se evidențiază în spațiul nord-vestic al Lovistei și se exprimă prin areale degradate.

Există și zone unde despaduririle masive și pasunatul abuziv au determinat o eroziune de suprafață mai accentuată (de ex. Pasunea Priboiasa din satul Pripoare). De asemenea, paraul care traversează satul Perisani are, în timpul viiturilor, un puternic efect distructiv și de erodare a malurilor înalte, cu influențe negative asupra circulației dintre satele Perisani și Mlaceni, necesitând lucrări de îndiguire și consolidare a versanților.

Zonele de riscuri sunt evidențiate în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului; în comuna Perisani, acestea sunt:

1. Satul Spinu – alunecări de teren, falia de alunecare poate fi estimată pe o suprafață de cca 30-40% a zonei intravilan și extravilan a satului;
2. De-a lungul drumului național DJ 703M de la km 20 la km 21,5, începând din dreptul bisericii satului și până la podul din punctual "La Moara" – zona activă din punct de vedere al alunecărilor de teren;
3. În zona "Secaturi", "Godeni" și "Pe Vale" – în satul Spinu – zona activă;
4. Satul Poiana – aproximativ 10% din suprafața satului este afectată de alunecări de teren; de-a lungul DJ 703M, în partea sudică a acestuia, între km 26-28, în punctual "Raul Alb";
5. În satul Podeni întâlnim alunecări de teren în proporție de 30-40% din suprafața satului, și anume:
 - de-a lungul drumului comunal DC 4 Spinu-Podeni, de la km.0+700 până la 1+400;
 - latura sudică a acestuia și în zona sudică a proprietăților private din extravilanul acestuia.
6. Centrul civic al comunei Perisani: pornesc din punctual "La Moara" până în dreptul Primăriei, în dreptul paraului Baiasu din zona centrului, dar și în zona satului Perisani până în punctual "La Cabana".

2.8.2. ZONE DE PROTECTIE A SITURILOR NATURA 2000

Arii naturale protejate declarate în zona Parcului Național Cozia, conform Planului de Management aprobat prin OM 1060 din 07 iunie 2016, publicat în Monitorul Oficial Partea I nr. 38 din 13 ianuarie 2017:

1. Arii protejate de interes național

1.1. Parcul Național Cozia (cod RONPA 10)

Parcul Național Cozia corespunde categoriei II IUCN - Parc național: o zonă naturală sau aproape naturală, de mari dimensiuni, cu speciile și ecosistemele specifice, desemnată pentru protejarea la scară largă a proceselor ecologice și care oferă cadrul pentru oportunități de tip spiritual, științific, educațional, recreațional și turistic, compatibile din punct de vedere cultural și al protecției mediului.

Legislația de bază a înființării și reglementării Parcului Național Cozia :

- a) Ordinul ministrului apelor, pădurilor și mediului înconjurător nr. 7/1990, ce consemnează înființarea unor parcuri naționale și naturale printre care și a PN Cozia,
- b) Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, prin care se declară Parcul Național Cozia în suprafață de 17.100 ha, aflat în întregime pe suprafața județului Vâlcea,
- c) Hotărârea Guvernului nr. 230/2003 privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora,

Suprafața totală a PN Cozia, stabilită prin calculul suprafețelor, pe categorii de terenuri, pe zone interioare, conform limitelor descrise în H.G. nr. 230/2003 privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora, este de 16.813 ha.

2. Arii naturale protejate de interes european - Situri NATURA 2000

2.1 ROSCI 0046 Cozia

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- situl de importanță comunitară este "situl/aria care, în regiunea sau în regiunile biogeografice în care există, contribuie semnificativ la menținerea ori restaurarea la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale prevăzute în anexa nr. 2 sau a speciilor de interes comunitar prevăzute în Anexa nr. 3 și care contribuie semnificativ la coerența rețelei "Natura 2000" și/sau contribuie semnificativ la menținerea diversității biologice în regiunea ori regiunile biogeografice respective. Pentru speciile de animale cu areal larg de răspândire, siturile de importanță comunitară trebuie să corespundă zonelor din areal în care sunt prezenți factori abiotici și biotici esențiali pentru existența și reproducerea acestor specii ".

Prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările ulterioare, suprafața PN Cozia a fost declarată sit de importanță comunitară, în baza Directivei Habitate, având codul ROSCI0046 Cozia. Suprafața acestui sit este de 16.813 ha, suprapunându-se peste limitele PN Cozia.

Conform Directivei Habitate și a legislației românești, obiectivul principal al administrării ROSCI0046 Cozia este menținerea într-o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor din acest sit. Prin măsurile de management impuse prin Planul de Management se va urmări ca:

- arealul natural și suprafețele pe care le acoperă habitatele Natura 2000 să fie stabile sau în creștere,
- habitatele Natura 2000 să-și mențină structura și funcțiile specifice necesare pentru conservarea lor pe termen lung,
- dinamica populațiilor speciilor să indice faptul ca acestea se mențin și au șanse să se mențină pe termen lung ca o componentă viabilă a habitatului natural,
- arealul natural al speciilor nu se reduce și nu există riscul să se reducă în viitorul previzibil.

2.2. ROSPA0025 Cozia-Buila Vânturarița

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- ariile de protecție avifaunistică sunt "ariile naturale protejate ale căror scopuri sunt conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, refacerea la o stare de conservare favorabilă a speciilor de păsări și a habitatelor specifice, desemnate pentru protecția de păsări migratoare, mai ales a celor prevăzute în anexele nr. 3 și 4 A".

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, suprafața PN Cozia a fost inclusă în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0025 Cozia-Buila-Vânturarița.

În zona UAT Perișani limitele Parcului Național Cozia se suprapun cu limitele ROSCI 0046 Cozia și ale ROSPA 0025 Cozia-Buila Vânturarița.

2.9. REȚELE EDILITARE

Alimentarea cu apa

rețea de apă:

Sistem de Alimentare cu apă, construit în satul Mlăceni în perioada anilor 2003-2006, pus în funcțiune în anul 2006, rețea de 15,7 km, ce alimentează satele Mlăceni, Perișani, Spinu, Băiașu și Pripoare:

- a) suprafață parau Dosu (paraul Cald)

- c.b.h. VIII.1.133.2

Instalații de captare:

- a) subteran (freatic) - parau Dosu (paraul Cald)

Frontul de captare este amplasat în albia paraului Dosu, mal stâng, satul Mlăceni, fiind alcătuit din două drenuri, având fiecare o lungime de cca $L = 15$ m și $D_n = 315$ mm. Apa din cele două drenuri ajunge într-un camin de colectare (camin din betonat, subteran), având un volum de cca $V = 5$ mc.

Din caminul de colectare, apa este trimisă pe conducta de aducțiune, gravitațional, către rezervorul de înmagazinare.

Debitul asigurat pe sursa $Q_{sursa} = 2,0$ l/s.

Coordonate STEREO 70 (captare pr. Dosu) – sat Mlăceni: X- 456745,465; Y- 431993,626

Apa captată este transportată gravitațional, pe conducta de aducțiune, către gospodăria de apă (stație de tratare+rezervorul de înmagazinare $V = 300$ mc).

În jurul captării și a caminului de colectare este instituită zona de protecție sanitară severă, conform H.G. 930/2005 - împrejmuire cu gard din plasa de sarma.

- b) suprafața parau Valea Campului (parau Fata Bradului)

Captarea apei se realizeaza printr-o priza tiroleza, amplasata pe malul stang al paraului Valea Campului, sat Mlaceni.

Priza tiroleza este incastrata intr-un baraj din beton armat montata intr-un prag de fund, acoperita cu un gratar, canal colector racordat la un desnisipator cu deversor lateral ce limiteaza debitul ce intra in aductiune. Debitul asigurat pe sursa $Q_{\text{sursa}} = 8,5 \text{ l/s}$.

Din punct de vedere constructiv, captarea se prezinta astfel:

Barajul are partea deversanta in lungime de 14,8 m si o deschidere utila de 1,0 m. In baraj este amplasata priza cu gratar pentru captarea apei. Cele doua zone sunt despartite de o pila cu latimea de 0,8 m. Gratarul are o suprafata de 0,50 m x 0,60 m. Apa este colectata de galeria prevazuta sub gratar si condusa in desnisipator.

Pentru a permite eventualele interventii in timpul exploatarei, in amonte de gratar s-a prevazut o stravila de 1,0 m x 1,0 m, iar in aval un batardou de 1,0 m x 1,0 m, ambele cu actionare manuala.

Culei laterale si ziduri de dirijare: racord amonte-aval. Deschiderea totala intre culeea stanga si cea dreapta este de 16,6 m. Pentru evitarea eventualelor accidente, s-au prevazut balustrade in amonte si aval de culeea mal stang.

Bazin desnisipator cu lungimea utila de 5,25 m, terminat in aval cu un prag discontinuu, in lungime de 2,25 m.

Risberma cu lungimea de 7,0 m, alcatuita din dale de beton articulate intre ele.

Zona de racord la albia naturala, in lungime de 17,0 m

Desnisipatorul cu un singur compartiment, amplasat lateral pragului de barare a albiei, pe malul stang, cu lungimea de 14,3 m. Desnisipatorul are rolul de a reduce cantitativ suspensiile din apa captata.

Accesul apei in desnisipator se face printr-o galerie cu sectiunea 0,5m x 0,6m x 0,7m, care traverseaza culeea mal stang si debuseaza in camera amonte de racord.

Desnisipatorul se compune din:

- camera amonte de racord, cu lungimea de 2,58 m;
- camera de linistire si uniformizare a curentului de apa. $L = 1,50 \text{ m}$;
- compartiment de limpezire (sedimentare), $L = 6,00 \text{ m}$;
- prag aval cu lungimea de 1,35 m;
- camera de incarcare aval, $L = 1,65 \text{ m}$

Coordonate STEREO 70 (captare pr. Valea Campului) – sat Mlaceni: X- 455876,532; Y- 432380,798

Apa captata este transportata gravitational, pe conducta de aductiune, catre gospodaria de apa (statie de tratare+rezervorul de inmagazinare $V = 300 \text{ mc}$).

In jurul captarii si a camerei de colectare este instituita zona de protectie sanitara severa, conform H.G. 930/2005 - imprejmuire cu gard din plasa de sarma.

b) suprafata parau Valea Campului (parau Fata Bradului)

- c.b.h. VIII.1.133.2
- cod corp de apa: RORW8.1.140_B1

Sistem de alimentare cu apă, construit în în satul Poiana, în perioada anilor 2015-2017, pus în funcțiune în anul 2018, rețea de 8 km, alimentează satele Poiana și Pripoare:

- a) subteran - izvorul lui Rin;
- b) de coastă - izvorul Cabana lui Stănescu.

Sursa de apa este asigurata prin captarea apei a doua izvoare:

Izvor 1 – Cabana lui Rin, $Q_{80\%} = 0,70 \text{ l/s}$

Coordonate Stereo 70 (Izvor 1): X- 458094,918; Y- 428107,139

Izvor 2 – Cabana lui Stanescu, Q80% = 0,50 l/s
Coordonate Stereo 70 (Izvor 2): X- 458094,918; Y- 428107,139

Izvoarele sunt situate in nordul satului Poiana la o distanta de aproximativ 2 km fata de gospodaria de apa, respectiv in padurea situata in partea dreapta a drumului judetean 703M Instalatii de captare

Camera de captare proiectata este o constructie masiva din beton monolit simplu si armat, subterana, cu urmatoarele functionalitati:

Camera denisipator

Camera denisipator capteaza apa prin barbacanele din peretele din beton a camerei de captare. Aceasta camera este separata de camera sorbului de un perete din beton de 90 cm, apa deversand peste acest perete. In partea inferioara, pentru golire s-a prevazut o vana stavilar ce va fi inglobata in peretele despartitor.

Camera sorbului

Camera sorbului are montat sorbul conductei de aductiune, iar la partea de jos o conducta de golire. In partea superioara a peretelui ce desparte camera sorbului de camera vanelor este montata o conducta de preaplin, racordata la conducta de golire dupa robinetul de trecere.

Camera vanelor

In camera vanelor sunt amplasate robinetele de trecere pe conductele de aductiune si cea de golire.

Camera de captare este acoperita cu o placa de beton armat cu o garda de 0,6 m deasupra terenului, pentru a evita patrunderea apei de suprafata in interior.

Accesul la captare se face din drumul DJ 703M, pe un drum forestier asfaltat în anul 2019 1,8 km, continuând pe rețeaua de captare 1,7 km pe un drum forestier din pământ.

Camera de captare este prevazuta cu: preaplin, conducta de golire, sorb la conducta de plecare a apei, ventilatii, spatii necesare pentru depunerea nisipului antrenat de apa.

Accesul este prevazut cu un capac metalic cu un sistem de inchidere corespunzator, pentru a impiedica patrunderea persoanelor straine, neautorizate.

Apa captata este transportata gravitational, pe conducta de aductiune, catre rezervorul de inmagazinare, V = 100 mc.

In jurul captarii Izvorului 1 – Cabana lui Rin este instituita zona de protectie sanitara severa, conform H.G. 930/2005 - imprejmuire cu gard din plasa de sarma, tip panou, prinsa pe teava cu H – 2,00 m si L = 196 m.

In jurul captarii Izvorului 2 – Cabana lui Stanescu este instituita zona de protectie sanitara severa, conform H.G. 930/2005 - imprejmuire cu gard din plasa de sarma, tip panou, prinsa pe teava cu H – 2,00 m si L = 196 m.

Instalatii de aductiune, distributie, inmagazinare si tratare a apei:

Retea aductiune

Reteaua de aductiune asigura transportul apei de la captare la rezervorul de inmagazinare apa.

Retea aductiune parau Dosu (pr. Cald)

- conducta PEHD PE80, Pn6, Dn – 63 mm si o lungime de L = 580,0 m.

Retea aductiune parau Valea Campului (pr. Fata Bradului)

- conducta PEHD PE80, Pn16, Dn – 90 mm si o lungime de L = 1860,0 m.

Reteaua de aductiune asigura transportul apei de la cele 2 izvoare la rezervorul de inmagazinare de apa din satul Poiana. Ea este realizata astfel:

- conducta PEHD PE100, Pn10, Dn – 63 mm si o lungime de L = 539,8 m.

- conducta PEHD PE100, Pn16, Dn – 75 mm si o lungime de L = 1052 m.

Retea aductiune: conducta PEHD-PE100- PN 16,10; Dn:63-75 mm, L.totala = 1591,8 m.

Retea aductiune totala: conducta PEHD-PE100- Pn:6- 10-16, Dn: 63-90 mm, L.totala = 4031,8 m.

Inmagazinarea apei

a) Rezervor de inmagazinare apa, din beton, semiingropat, avand un volum de $V = 300$ mc, amplasat in satul Mlaceni, in incinta gospodariei de apa, acolo unde se afla si statia de tratare apa.

Acest rezervor preia apa captata din cele doua surse de apa „parau Dosu (paraul Cald)” si „suprafata parau Valea Campului (parau Fata Bradului)”.

Coordonate STEREO 70 (gospodaria de apa: statie tratare+rezervor inmagazinare) – satul Mlaceni: X- 456194,562; Y- 432025,901

In jurul rezervorului de inmagazinare apa si statiei de tratare este instituita zona de protectie sanitara severa, conform H.G. 930/2005 - gard din plasa de sarma, cu o lungime de cca 170 m.

c) Rezervor de inmagazinare apa, cilindric, suprateran, cu carcasa realizata din placi metalice din otel dublu galvanizat la cald, avand grosimea de 3 mm si dimensiuni de 2,55 m X 1,25 m, ambutisate si perforate din fabrica. Volumul rezervorului este de $V=100$ mc.

Acest rezervor preia apa captata din surse de apa „ izvor su sat Poiana.

Coordonate STEREO 70 (gospodaria de apa: statie tratare+rezervor inmagazinare) – satul Poiana: X- 457056,543; Y- 427423,04

In jurul gospodariei de apa, ce include rezervorul de inmagazinare apa si statia de tratare, este instituita zona de protectie sanitara severa, conform H.G. 930/2005 - gard din plasa de sarma tip panou prinsa pe teava cu $H=2,00$ m, $L=96$ m, porti $L=4$ m.

Instalatii de tratare

a) Statie compacta de tratarea apei, tip „SCT25”

Statia de tratare este amplasata in incinta gospodariei de apa, in satul Mlaceni si este o instalatie tip SCT, cu o capacitate de 25 mc/h.

Partile componente ale statia de tratare SCT 25 sunt:

Sistem de prefiltrare

Sistem de dozare cu hipoclorit de sodiu (preclorinare)

Sistem de dozare cu polihidroxiclorura de aluminiu (floculare)

Decantor lamelar

Grup de pompare

Filtre multimedia (filtru cu pat de nisip cuarzos si filtru cu carbune activ)

Etapele tehnologice de tratare a apei constau in:

1. Preclorinare cu hipoclorit de sodiu direct in conducta de aductiune cu ajutorul unei pompe dozatoare (pompa dozatoare+recipient stocare hipoclorit de sodiu $V = 100$ litri);

2. Coagulare/floculare cu polihroxiclorura de aluminiu cu ajutorul unei pompe dozatoare (pompa dozatoare + recipient stocare $V = 100$ litri). Procesul coagulare/floculare si sedimentare se realizeaza intr-un decantor lamelar, tricompartmentat (camera de coagulare-floculare, camera decantare, camera de stocare a apei decantate).

3. Pomparea apei din decantorul lamelar cu ajutorul unei grup de pompe ($Q = 2 \times 25$ mc/h, $H = 44$ m, $P = 2 \times 6,3$ kW) catre filtrele cu nisip cuarzos si carbune activ (filtrare multimedia);

4. Sedimentare, filtrare cu ajutorul a unui filtru cu nisip cuarzos si un filtru cu carbune activ.

5. Dezinfectie finala cu hipoclorit de sodiu cu ajutorul unei pompe dozatoare (pompa dozatoare+recipient stocare hipoclorit de sodiu $V = 100$ litri).

c) Instalatia de clorinare cu hipoclorit de sodiu tip AQUA (DLX-VFT)8/10, DN80.

Instalatia de dozare tip DLX-VFT este amplasata in incinta gospodariei de apa, in satul Poiana, comuna Perisani. Ea este compusa din:

- pompa dozatoare cu controller electronic programabil cu afisaj digital, sorb si injector.
- recipient stocare solutie hipoclorit capacitate 100 litri.
- debitmetru cu transmitator de impulsuri.

Retea distributie

Din cele doua rezervoare de inmagazinare apa este distribuita gravitational la consumatori.

Reteaua de distributie se prezinta astfel:

Pentru satele Mlaceni, Baiasu, Perisani, Pripoare si cca 70% Spinu, retea de distributie este de tip ramificat, conducte de polietilena, PEHD, Pn: 6-10, cu diametre cuprinse intre Dn: $32 \div 200$ mm si are o lungime totala de 17.300 m.

Datorita reliefului extrem de variat, pe retea de distributie este prevazuta o statie de pompare, in satul Spinu, echipata cu 2 pompe Grundfoos (1A+1R), cu urmatoarele caracteristici: $Q = 4$ mc/h, $H_p = 66$ mCA, prevazuta cu hidrofor si vas de expansiune.

Pe retea de distributie sunt montati 5 hidranti de incendiu.

Pentru satul Poiana, retea de distributie este realizata astfel:

- conducta PEHD PE100, Pn16, Dn – 75 mm si o lungime de $L = 1.784,18$ m.
- conducta PEHD PE100, Pn16, Dn – 110 mm si o lungime de $L = 5.374,66$ m.

Retea distributie: conducta PEHD-PE100- PN 16, Dn:75-110 mm, $L_{totala} = 7.158,84$ m.

Pe retea de distributie sunt montate 2 cisme stradale si 11 hidranti de incendiu, Dn – 100 mm.

Retea totala de distributie: conducta PEHD-PE100- PN 16, Dn:75-110 mm, $L_{totala} = 24.458,84$ m.

Apa pentru stingerea incendiilor

Rezerva intangibila pentru incendiu este asigurata din datele constructive ale celor 2 rezervoarelor de inmagazinare.

- Volum intangibil pentru rezervorul $V = 300$ mc, din satul Mlaceni este $V_{inc} = 94$ mc.
- Volum intangibil pentru rezervorul $V = 100$ mc, din satul Mlaceni este $V_{inc} = 54$ mc.

Instalatii de masura si control:

Pentru inregistrarea debitelor de apa consumate, pe sistemul de alimentare cu apa sunt montati urmatoarii contori de apa rece:

- contor de apa rece montat pe conducta de distributie, la iesirea din rezervorul de inmagazinare din satul Mlaceni (contor B-METERS WDE-K30)
- contor de apa rece montat pe conducta de distributie, la iesirea din rezervorul de inmagazinare din satul Poiana (contor APATOR AR MN80 Dn – 80 mm)

Canalizare

Rețeaua de canalizare: Comuna Perisani nu dispune de un sistem de canalizare, In ceea ce priveste apele meteorice, acestea sunt colectate prin intermediul unor rețele de rigole si canale de drenare naturale sau realizate artificial si sunt evacuate in firele de vale din fiecare zona.

la Fabrica de lapte există un sistem local de colectare a apelor uzate.

Disfuncționalități constatate:

lipsa unui sistem centralizat de canalizare,

modernizarea sistemului de canalizare a apelor uzate de la Fabrica de lapte.

Alimentare cu energie electrică

Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, industriali și a unităților social- culturale se realizează din sistemul energetic național. In prezent, toate locuintele sunt conectate la rețeaua de electricitate. Comuna Perisani este alimentata cu energie electrica pe medie tensiune, prin intermediul PTA 20/0,4 kV racordata la LEA 20kV Caineni – Salatruc (jud.Arges) care traverseaza localitatea pe langa drumul national DN 7D si din linia electrica aeriana LEA 400kV Pitesti-Sibiu ce traverseaza nordul comunei (Plaiul Pietrosului).

Reteaua electrica este de tipul aerian pe stalpi din beton ca si posturile de transformare. Reteaua de medie tensiune este partial alimentata in bucla exceptand posturile de transformare raspandite, racordate radial prin fidere aeriene.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor pe posturi de transformare se prezinta dupa cum urmeaza:

satul Podeni este alimentat din PTA Podeni de 63 kVA;

satul Spinu – PTA Spinu – 100 kVA;

satul Perisani – PTA Perisani 1 de 160 kVA si PTA Perisani 2 de 40 kVA;

satul Mlaceni – PTA Mlaceni – 63 kVA;

satul Baiasu – PTA Perisani 1 – 160 kVA;

satul Pripoare – PTA Pripoare – 100 kVA;

satul Poiana – PTA Poiana 1 – 100kVA si Poiana 2 – 63 kVA.

Amplasarea posturilor de transformare este realizata in centrele de greutate ale consumatorilor casnici. Lungimea rețelei de iluminat stradal este de 40 km, lungime maxima pe teritoriul comunei.

Disfuncționalități:

la alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din localitate în cazul avariilor la linia electrică de 20 kV principală,

la racordul de 20 kV la satul Mlăceni.

Telefonie

Numărul abonaților la rețeaua telefonică locală este de cca 500; din punct de vedere tehnic, in dealul Spinului este amplasat un radioreleu, de unde se transporta semnalul până la centrala din centrul satului Perisani amplasată în clădire, apoi prin linii aeriene către abonați;

Dotarea de telecomunicații a fost perfecționată prin montarea unei centrale digitale.

Televiziune prin cablu

Comuna Perisani dispune de rețea de televiziune prin cablu, dar și de aportul antenelor de la diversi furnizori de televiziune.. De asemenea, comuna are acces la internet tot printr-o rețea de fibră optică și-n același timp 5 puncte de internet gratuit Wireless în zonele mai populate ale localității .

Alimentare cu căldură

În comuna Perisani nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

În prezent, căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin arderea combustibililor solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și siguranței.

Disfuncționalități constatate:

lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o reducere a fondului forestier ce va avea repercusiuni asupra mediului.

Gospodărie comunală, cimitire

Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

Colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate; în toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deșeuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar, pe marginea drumurilor, pe albiile cursurilor de apă, în păduri și pe terenurile agricole. Depozitarea necontrolată a deșeurilor și/sau a dejectiilor constituie o sursă majoră de poluare și degradare a terenurilor. Problema devine tot mai acută din cauza creșterii cantității deșeurilor, de aceea soluționarea acesteia reprezintă o prioritate, concomitent cu derularea unor campanii de conștientizare a locuitorilor.

Fiecare gospodărie, instituție, agent economic a încheiat un contract cu operatorul economic local URBAN SA, contract care prevede colectarea deșeurilor o dată pe săptămână.

Unități de gospodărie comunală:

Comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală.

Cimitire:

comuna are cimitire în aproape toate satele,

activitățile legate de decese și înmormântări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;

Aspecte critice:

lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,

neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),

nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

2.10.Probleme de mediu

Situație existentă

Riscuri naturale

alunecari de teren - zonele de riscuri sunt:

Satul Spinu – alunecari active de teren, falia de alunecare poate fi estimate pe o suprafata de cca 30-40% a zonei intravilan si extravilan a satului;

De-a lungul drumului national DN 7D, de la km 20 la km 21,5, incepand din dreptul bisericii satului si pana la podul din punctul "La Moara" ;

In zona "Secaturi", "Godeni" si "pe Vale" – in satul Spinu – zona active;

Satul Poiana: este afectata de alunecari de teren aproximativ 10% din suprafata satului, de-a lungul DN 7D, in partea sudica a acestuia, intre km 26-28, in punctual "Raul Alb";

Satul Podeni – intalnim alunecari de teren in proportie de 30-40% din suprafata satului, de-a lungul drumului communal DC 4 Spinu-Podeni, de la km 0+700 pana la 1+400 si pe latura sudica a acestuia, plus in zona sudica a proprietatilor private din extravilanul acestuia

Centrul Civic al comunei Perisani: pornesc din punctual "La Moara" pana in dreptul Primariei, in dreptul paraului Baiasu din zona centrului, dar si in zona satului Perisani pana in punctual "La Cabana"

- inundatii – apele curgatoare care dreneaza perimetrele satelor se alimenteaza din masivele impadurite ce le inconjoara. Provenienta acestor ape este pluviala in cea mai mare masura, caracteristica ce duce la variatii de debit. La marile ploi torentiale, cum s-au inregistrat in anii 1964, 1970, 1975, 1996, au produs inundatii ce au distrus terenuri cultivabile, poduri, imobile. In timpul marilor viituri, raul Baiasu transporta o mare cantitate de pietrisuri, nisipuri sau copaci smulsi din radacini; se apreciaza ca, in astfel de situatii, debitul Baiasului depaseste de cateva ori debitul normal al Oltului, al carui affluent este.

DISFUNCTIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Fărâmițarea suprafețelor agricole prin aplicarea Legii fondului funciar nu sunt stabilite perimetre de protecție pentru toate monumentele istorice, cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite.

Surse poluante, din care cu pericol maior pentru populație, vegetație si animale

Pe teritoriul comunei nu sunt surse cu pericol major pentru sănătatea populației în general fondul construit / locuințele populației / nu au amenajate sisteme ecologice de evacuare a apelor menajere. Sub aspect sanitar se poate semnala existența adăposturilor pentru animale la distanțe mici de spațiile de locuit. Gunoii de grajd se folosește pentru fertilizarea terenurilor agricole. se fac depozități neautorizate și necontrolate de gunoai menajere și gunoi de grajd.

Calitatea factorilor de mediu:

- sol:	-în general este nepoluat, - poluare mică datorată: lipsei canalizării menajere depozitării necontrolate a gunoaielor
- aer:	- aerul nu conține substanțe nocive peste norme
- apă:	- apa din râuri, pâraie și subterană este de bună calitate
- vegetație:	- pădurile și culturile nu sunt afectate

Zone de recreere, odihnă, agrement, tratament: nu există amenajate astfel de zone pe teritoriul comunei.

Obiective industriale și zone periculoase: nu există zone industriale și nici zone care să prezinte pericole.

Priorități în intervenție:

- modernizarea suprafețelor de rulare a drumului național și a celorlalte drumuri;
- regularizare albie pârâu Băiaș în zona centrului civic al localității,
- întreținerea și execuția de noi lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale,
- studiu de soluție pentru distribuția apei potabile și a rețelei de canalizare,
- cerere de finanțare prin programe de dezvoltare regională pentru executarea unui sistem de canalizare pentru 8 (opt) sate,
- colectarea deșeurilor menajere și a gunoaielor din gospodăriile populației.
- lipsa unui locaș de cult (biserica) în satul Poiana.
- aspecte privind organizarea circulației și a transportului în comun:
- rețea de transport rutier suficient dezvoltată dar de foarte slabă calitate a suprafețelor de rulare și afectată de alunecări de teren,
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației: insuficientă față de nevoile populației,

2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului și localității

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

dezechilibre în dezvoltarea economică:

populație săracă cu mijloace financiare reduse pentru a investi în orice sector,

accese rutiere necorespunzătoare,

problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:

forța de muncă activă migrează spre marile aglomerări urbane (Sibiu sau Râmnicu Vlcea) în căutare de loc de muncă, în mod deosebit cei tineri,

disfuncționalități în cadrul activităților economice:

lipsa unui sistem pentru valorificarea tuturor produselor agricole provenite de la gospodăriile populației,

condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:

nu s-a executat toată gama de lucrări de stabilizare a zonelor cu alunecări active și nu există un studiu pentru amenajări de torenți,

necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri, rezervații de arhitectură sau arheologie:

partea de teren din Parcul Național Cozia și din Munții Făgăraș ce aparține teritoriului administrativ al localității în colaborare cu celelalte primării și cu ROMSILVA,

nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:

sursă de poluare - gunoi din gospodării cu ferme de creștere a animalelor,

disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-

au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității. Populația a insistat pentru modernizarea căilor de acces și iluminat public.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3. 1. Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare care să aibă în vedere teritoriul administrativ al comunei.

3. 2. Evoluție posibilă, priorități

Se prezintă direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent, evoluția posibilă a localității prevăzută în planurile de amenajare a teritoriului aprobate, în programele pe termen mediu și lung, în alte studii de dezvoltare.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile aprobate):

Conform legii în secțiunea I - Căi de comunicații se prevede realizarea unei autostrăzi care să asigure legătura rutieră între Țara Românească și Transilvania și care va străbate teritoriul comunei de-a lungul pârlului Băiaș și va intra pe defileul Oltului în comuna Racovița; în secțiunea a III-a - zone protejate este menționat Parcul Cozia; în secțiunea a V-a - zone de risc natural, comuna Perișani este încadrată în categoria zonelor cu risc mediu de alunecări de teren,

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

zonă montană profilată pe activități turistice și silvice cu grad de urbanizare relativ redus, în schimb cu necesitatea unei substanțiale îmbunătățiri a echipării tehnice specifice turismului, exploatarei și prelucrării lemnului,

Prevederi ale programelor pe termen mediu și lung și ale altor studii:

în programele județene, în Țara Loviștei se prevede dezvoltarea turismului rural și de agrement; din inițiativa societății civile se dorește să se înființeze un Muzeu al lemnului;

nu sunt prevăzute dezvoltări industriale.

Lista investițiilor propuse pe termen mediu și lung pentru dezvoltarea comunei

- Reabilitare gradinita Mlaceni
- Modernizare drumuri satești
- Amenajarea unei zone de recreative în Perișani
- Amenajare paria de schi "Dalia"
- Canalizare și stație de epurare în comuna
- WiFi 4EU

3. 3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd următoarele:

poziția localităților în rețeaua județului:

-în partea de Nord-Est a județului Vâlcea în zona munților înalți caracterizată prin importante resurse hidroenergetice, predominanța fondului forestier și a pajiștilor alpine;

căile de comunicație și transport:

este dezvoltată rețeaua rutieră de drumuri naționale, județene și comunale care acoperă nevoile de circulație a persoanelor sau mărfurilor dar, necorespunzătoare sub aspectul calității suprafeței de rulare; în program este prevăzută modernizarea drumului forestier pe valea Groșilor care face legătura cu orașul Călimănești și va reduce cu cca. 20 Km distanța dintre localități.

mutații intervenite în folosința terenurilor:

nu sunt semnalate schimbări semnificative;

lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

construcția autostrăzi ce va lega Muntenia de Ardeal prin defileul Oltului;

deplasări pentru muncă:

populația aptă de muncă face naveta /cel puțin săptămânal/ spre Sibiu și Râmnicu Vâlcea; se propune modernizarea DN 7D și DJ 703 M pentru îmbunătățirea condițiilor de navetă;

dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare: realizarea obiectivelor propuse.

Propunerile făcute sunt corelate și cu cele ale localităților vecine administrativ.

3. 4. Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:

nu este cazul;

specificul unităților necesar a se realiza:

ferme pentru creșterea animalelor - bovine, ovine, caprine - cu prelucrarea cel puțin primară în societăți comerciale locale;

asociații / exploatații agricole sau forestiere pentru valorificarea resurselor locale,

modul de folosire a rezervelor existente de teren:

se pot nominaliza suprafețe de teren ce se propun spre înființare de activități economice prevăzute în programele de dezvoltare ale comunei aprobate de consiliul local,

asigurarea cu utilități:

sunt posibilități și rezerve de asigurare a apei, energiei electrice, telecomunicații; pentru evacuare ape uzate sau deșeuri fiecare nouă capacitate trebuie să-și proiecteze sisteme ecologice proprii;

Locuri de muncă necesare

La data actuală este greu de determinat un număr de locuri de muncă necesare, având în vedere numărul mare de șomeri și disfuncționalitățile existente în toate sectoarele.

3. 5. Evoluția populației

Evoluția populației se poate determina prin modelul de creștere biologică (pe baza sporului natural) sau prin modelul de creștere tendențială (având la bază sporul mediu anual pe ultimii 15-20 de ani). Din datele din Anuarul statistic reiese că populația a înregistrat o scădere în ultimii 10 ani. Astfel, aceasta va fi de aproximativ 1800locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele evoluției populației;
- posibilitatea de control asupra relației populație - locuri de muncă prin redistribuirea populației în sectoarele de activitate;
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

3. 6. Organizarea circulației

Modificarea majoră a structurii circulației rutiere este prin propunerea de realizării autostrazii Pitești - Sibiu, care va străbate comuna Perisami de la sud-est la la sud-est, la limita de sud a intravilanului propus. Zonele de intravilan care intra sub incidența traseului autostrazii sunt prevăzute cu interdicție temporară de construire. Orice construcție ce se intenționează a se realiza se va face numai după obținerea avizului Companiei Naționale de Autostrăzi

Organizarea circulației rutiere

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

modernizarea sau completarea arterelor de circulație, în raport cu necesitățile funcționale ale localităților:

comuna va fi străbătută de viitoarea autostradă Pitești, Sibiu, Arad, Nădlag,

covor asfaltic pe drumul Național DN 7D, pe drumul județean DJ 703M și toate drumurile comunale ce asigură legături rutiere cu localitățile învecinate

-îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător: executarea podetelor peste pâraie pentru scurtarea distanțelor de transport și asigurarea siguranței circulației (propunerile administrației publice pentru 8 podete);

îmbunătățirea semnalizării rutiere, în mod deosebit a celei de indicare a direcțiilor către satele componente ale localității; amplasarea unor hărți rutiere în principalele puncte de penetrare în Țara Loviștei (la podurile peste Olt la Racovița și Ciineni),

asigurarea spațiilor pentru parcaje:

elaborarea de proiecte pentru rezolvarea parcajelor funcție de nevoile administrației locale, a instituțiilor publice, la biserici și la Monumentul Posada,

rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului, pasaje denivelate):

nu se ridică probleme deosebite; pentru scurtarea distanțelor de transport se cere modernizarea drumului forestier pe Valea Groșilor (fostul drum comunal DC 14A declasat ca drum forestier prin HG 868/2006, poziția 6), - reduce distanța dintre Perișani și Călimănești cu 20 km,

Organizarea circulației feroviare

nu este cazul.

3. 7. INTRAVILAN PROPUS - ZONIFICARE FUNCționalA - BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (cel puțin 10 ani).

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Pentru fiecare zonă cu funcțiune predominantă s-a ținut cont următoarele aspecte:

concluziile studiilor de diagnosticare a disfuncționalităților (acolo unde au existat);

modificarea limitei zonei s-a făcut în mod justificat;

mărirea zonei a fost determinată de necesități, de configurația terenurilor;

categoriile de intervenție au fost făcute în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților;

în determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă a părților ce compun intravilanul:

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Suprafata introdusa in intravilan

		Suprafata – mp	Suprafata – ha
1	Podeni	13501	1,3501
2	Spinu	13394	1,3394
3	Mlaceni	26413	2,6413
4	Perisani	2727	0,2727
5	Baiasu	0	0
6	Poiana	17921	17,92
7	Surdoiu	0	0
8	Pripoare	10715	1,07
Total		84760,57	8,48

Intravilan propus

		Suprafata – mp	Suprafata – ha
1	Podeni	178829,34	17,99
2	Spinu	831144,82	83,11
3	Mlaceni	730671,83	73,07
4	Perisani	427945,48	42,79
5	Baiasu	679992,68	68,00
6	Poiana	973290,15	97,33
7	Surdoiu	115155,22	11,52
8	Pripoare	508759,10	50,88
Total		4445788,62	444,579

Se constata ca prin corectarea intravilanului existent in functie de conditiile reale din teren, a necesitatilor comunei sau a solicitarilor locuitorilor, suprafata intravilanului s-a micșorat cu 71,54 ha, reprezentand 13,3% din intravilanul existent

Zone functionale - intravilan propus (ha)

	Podeni	Spinu	Mlaceni	Perisani	Baiasu	Pripoare	Surdoiu	Poiana	Total intravilan propus
zona circulatii rut. teren	1,514	8,429	6,783	4,492	4,975	6,126	1,282	10,235	43,837
gosp.comunala		0,252	0,510	0,301	0,044				1,108
teren unit.agricole			0,134	0,090		0,626			0,850
teren monumente		0,046	0,026	0,176	0,075				0,323
inst pub si servicii		0,549	0,630	1,762	0,758			0,651	4,350
zona ape	0,164			0,009	8,603	2,636	0,440	0,164	12,016
zona spatii verzi			1,102						1,102
zona paduri			5,701		2,544	3,740	0,984	8,519	21,487
curti constructii	16,201	73,837	58,182	35,964	51,001	37,748	8,810	77,759	359,502
Total intravilan	17,880	83,114	73,067	42,794	68,000	50,876	11,5160	97,329	444,575

Se constata ca nu sunt zone pentru industrie și pentru depozitare. Construcții cu destinație specială nu există pe teritoriul comunei.

3. 8. MAZURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșe au fost instituite următoarele măsuri de delimitare sau diminuare a efectelor lor:

- interdicții de construire (temporară) pana la eliminarea cauzelor de risc
- promovarea unor lucrări pentru eliminarea cauzelor ce produc inundații, eroziuni ale solului și alunecări de teren.

Măsurile propuse sunt detaliate în Regulamentul local de urbanism.

3. 9. MASURI IN ZOMELE DE PROTECTIE

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice). Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejmuiri, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite: mai mari pentru obiective de categorie valorică A, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșa de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la instituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Zone de protectie ale monumentelor de arhitectura si siturilor arheologice

Biserica de lemn SFÂNTUL DUMITRU din satul Băiașu VL-II-m-B-09642

VL-II-m-B-09642			
BISERICA "SF. DUMITRU"			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanța
1	452286.939	430319.481	25.36

2	452288.467	430294.170	19.50
3	452307.736	430297.191	21.19
4	452315.320	430316.973	11.17
5	452306.326	430323.605	16.39
6	452289.932	430323.605	4.18
7	452289.850	430319.425	2.91

Perimetru(m) 100.71

Arie(ha) 0.06

VL-II-m-B-09642 BISERICA "SF. DUMITRU"

PROTECTIE

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	452289.932	430323.605	4.18
2	452289.850	430319.425	12.13
3	452277.757	430318.492	4.20
4	452274.263	430316.164	22.87
5	452274.400	430293.290	14.26
6	452279.636	430280.025	3.25
7	452279.948	430276.788	3.25
8	452280.260	430273.550	1.00
9	452279.278	430273.365	24.00
10	452283.469	430249.738	34.53
11	452313.414	430266.936	7.58
12	452320.227	430270.257	12.78
13	452333.005	430270.092	13.59
14	452336.943	430283.098	8.02
15	452330.101	430287.285	17.98
16	452330.509	430305.258	14.51
17	452337.653	430317.883	11.50
18	452326.778	430321.616	10.20
19	452320.659	430313.454	17.56
20	452306.326	430323.605	16.39

Perimetru(m) 253.79

Arie(ha) 0.32

Biserica de lemn SFÂNTUL GHEORGHE din satul Mlăceni Cod VL-II-m-B-09828

VL-II-m-B-09828

BISERICA DE LEMN "SFANTUL GHEORGHE"

ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	455134.646	431493.440	31.76
2	455148.370	431464.802	8.78
3	455156.696	431467.586	21.01
4	455176.478	431474.663	14.04
5	455189.174	431480.651	2.92
6	455191.362	431478.715	28.92
7	455212.329	431458.792	16.19
8	455220.163	431444.626	16.89
9	455234.486	431435.675	29.64
10	455254.912	431414.203	3.99
11	455257.971	431416.757	15.90
12	455247.640	431428.838	15.78
13	455237.036	431440.528	15.58
14	455248.152	431451.438	5.62

15	455249.322	431456.938	8.01
16	455247.035	431464.616	7.79
17	455239.855	431467.635	31.59
18	455221.095	431493.049	28.84
19	455201.301	431514.024	37.62
20	455165.358	431502.924	32.14

Perimetru(m) 372.99

Arie(ha) 0.39

VL-II-m-B-09828			
PROTECTIE			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	455134.646	431493.440	31.76
2	455148.370	431464.802	8.78
3	455156.696	431467.586	47.11
4	455185.851	431430.583	21.49
5	455199.098	431413.666	29.13
6	455213.989	431388.634	13.93
7	455226.606	431394.545	38.55
8	455258.846	431415.684	45.60
9	455298.840	431437.593	13.18
10	455290.289	431447.619	1.33
11	455291.162	431448.621	6.47
12	455286.574	431453.183	17.61
13	455277.265	431468.127	7.65
14	455283.925	431471.901	87.55
15	455227.278	431538.649	35.79
16	455201.301	431514.024	69.76

Perimetru(m) 475.68

Arie(ha) 1.23

Crucea de piatra din satul Mlăceni Cod VL-II-m-B-10038

Cod VL-IV-m-B-10038			
Crucea de piatră din satul Mlăceni			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	455134.646	431493.440	31.76
2	455148.370	431464.802	8.78
3	455156.696	431467.586	21.01
4	455176.478	431474.663	14.04
5	455189.174	431480.651	2.92
6	455191.362	431478.715	28.92
7	455212.329	431458.792	16.19
8	455220.163	431444.626	16.89
9	455234.486	431435.675	29.64
10	455254.912	431414.203	3.99
11	455257.971	431416.757	15.90
12	455247.640	431428.838	15.78
13	455237.036	431440.528	15.58
14	455248.152	431451.438	5.62
15	455249.322	431456.938	8.01
16	455247.035	431464.616	7.79
17	455239.855	431467.635	31.59
18	455221.095	431493.049	28.84
19	455201.301	431514.024	37.62

20	455165.358	431502.924	32.14
Perimetru(m)			372.99
Arie(ha)			0.39

Cod VL-IV-m-B-10038			
PROTECTIE			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	455134.646	431493.440	31.76
2	455148.370	431464.802	8.78
3	455156.696	431467.586	47.11
4	455185.851	431430.583	21.49
5	455199.098	431413.666	29.13
6	455213.989	431388.634	13.93
7	455226.606	431394.545	38.55
8	455258.846	431415.684	45.60
9	455298.840	431437.593	13.18
10	455290.289	431447.619	1.33
11	455291.162	431448.621	6.47
12	455286.574	431453.183	17.61
13	455277.265	431468.127	7.65
14	455283.925	431471.901	87.55
15	455227.278	431538.649	35.79
16	455201.301	431514.024	69.76
Perimetru(m)			475.68
Arie(ha)			1.23

Biserica de lemn CUVIOASA PARASCHIVA din satul Perişani. **Cod VL-II-m-B-09868**

VL-II-m-B-09868			
Biserica de lemn „Cuvioasa Paraschiva”			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	453757.797	430969.426	5.67
2	453763.464	430969.277	4.33
3	453763.442	430964.948	34.31
4	453797.496	430969.162	33.90
5	453793.947	431002.875	14.43
6	453783.121	431012.409	25.25
7	453758.000	431009.819	40.39
Perimetru(m)			158.28
Arie(ha)			0.16

VL-II-m-B-09868			
PROECTIE			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	453820.986	430996.448	27.79
2	453793.947	431002.875	14.43
3	453783.121	431012.409	22.90
4	453778.016	431034.737	31.89
5	453746.154	431033.307	35.89
6	453710.354	431035.847	13.09
7	453708.471	431022.891	12.99
8	453703.285	431010.979	15.47
9	453696.983	430996.850	5.95
10	453697.595	430990.927	26.00
11	453715.977	430972.545	8.50
12	453723.534	430968.664	21.05

13	453743.142	430961.005	12.20
14	453751.822	430969.583	11.65
15	453763.464	430969.277	4.33
16	453763.442	430964.948	6.87
17	453761.932	430958.248	38.68
18	453781.537	430924.901	22.87
19	453804.232	430927.700	11.39
20	453801.951	430938.863	19.43
21	453821.239	430941.168	3.79
22	453820.804	430944.936	4.73
23	453825.466	430945.713	50.93
Perimetru(m)			422.82
Arie(ha)			0.85

Biserica de lemn SFÂNTUL NICOLAE din satul Spinu **Cod VL-II-m-B-09917**

VL-II-m-B-09917			
BISERICA "SF. NICOLAE"			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	453392.850	432107.066	31.48
2	453368.110	432087.602	27.00
3	453387.657	432068.971	28.62
4	453408.694	432088.374	24.50
Perimetru(m)			111.60
Arie(ha)			0.08

VL-II-m-B-09917			
PROTECTIE			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	453392.850	432107.066	31.48
2	453368.110	432087.602	26.41
3	453342.178	432082.585	54.52
4	453377.146	432040.757	21.47
5	453394.857	432052.887	12.10
6	453399.350	432041.654	8.76
7	453408.104	432041.857	64.65
8	453446.122	432094.144	15.38
9	453438.360	432107.420	33.01
10	453450.497	432138.115	25.45
11	453427.690	432149.413	40.90
12	453401.927	432117.653	13.95
Perimetru(m)			348.06
Arie(ha)			0.55

Situri arheologice

SIT 1

Turn Aparare - propunere			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	453738.556	428603.834	33.75
2	453728.269	428571.690	11.25
3	453724.840	428560.975	22.33
4	453720.400	428539.091	22.50
5	453719.004	428516.634	22.59
6	453721.203	428494.147	21.49
7	453725.510	428473.093	33.75
8	453737.246	428441.449	62.03
9	453777.747	428394.462	11.22
10	453785.175	428386.048	90.00
11	453867.227	428349.067	10.91
12	453877.817	428346.448	45.00
13	453922.620	428350.647	11.25
14	453933.821	428351.697	10.90
15	453943.825	428356.026	67.50
16	453999.276	428394.515	22.50
17	454017.760	428407.345	6.46
18	454020.650	428413.124	27.26
19	454032.117	428437.857	10.96
20	454035.266	428448.356	22.50
21	454033.863	428470.812	11.25
22	454033.161	428482.040	22.39
23	454037.367	428504.029	56.25
24	454050.127	428558.812	11.21
25	454051.523	428569.933	44.88
26	454053.684	428614.763	135.00
27	453934.133	428677.473	10.97
28	453923.716	428680.921	33.75
29	453889.971	428681.496	78.55
30	453812.573	428668.103	22.16
31	453793.689	428656.506	45.00
32	453757.488	428629.777	21.73
33	453741.985	428614.548	11.25

Perimetru(m) 1070.56
Arie(ha) 8.73

SIT 2			
Batalie Poiana Spinului 1916			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanta
1	456781.927	429161.212	10.37
2	456772.941	429156.045	1035.00
3	456083.399	428384.193	9.16

4	456084.510	428375.105	326.25
5	456259.833	428099.967	10.48
6	456267.230	428092.545	11.25
7	456278.344	428090.800	877.50
8	457145.228	427954.719	168.31
9	457311.788	427930.535	798.75
10	458073.629	428170.535	168.75
11	458234.581	428221.239	10.25
12	458237.410	428231.086	742.50
13	458316.011	428969.414	10.12
14	458312.625	428978.954	303.68
15	458097.779	429193.580	1316.25

SIT 3			
Batalie muntele Faclii 1916.			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanța
1	457119.515	430040.057	156.70
2	457195.823	429903.187	269.97
3	457331.904	429670.017	517.50
4	457838.463	429564.169	22.12
5	457857.663	429575.151	382.50
6	458180.806	429779.810	11.22
7	458190.133	429786.049	405.00
8	458476.512	430072.428	135.00
9	458571.971	430167.887	9.70
10	458572.794	430177.550	405.00
11	458447.188	430562.580	10.91
12	458439.329	430570.151	573.75
13	457980.811	430915.042	20.93
14	457962.426	430925.048	438.75
15	457561.167	430747.585	18.87
16	457545.750	430736.712	101.25
17	457464.415	430676.412	427.50
18	457120.999	430421.810	10.61
19	457119.515	430411.307	371.25

Perimetru(m) 4288.53
Arie(ha) 135.04

SIT 4			
Asezare Epoca bronzului			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	distanța
1	455095.242	431460.719	7.17
2	455095.859	431453.574	10.82
3	455103.999	431446.443	8.76

4	455109.585	431439.695	22.50
5	455121.714	431420.745	11.25
6	455127.779	431411.270	15.73
7	455143.474	431412.291	22.50
8	455162.810	431423.797	56.23
9	455211.249	431452.352	12.64
10	455220.766	431460.663	11.25
11	455228.316	431469.004	16.47
12	455235.020	431484.047	11.25
13	455227.492	431492.408	34.22
14	455204.568	431517.812	11.25
15	455196.290	431525.430	14.89
16	455182.047	431529.767	11.25
17	455171.492	431525.874	22.50
18	455150.382	431518.088	11.25
19	455139.827	431514.195	13.62
20	455129.452	431505.370	11.25
21	455122.610	431496.440	11.25
22	455115.768	431487.510	11.25
23	455108.926	431478.579	22.50

Perimetru(m) 381.79
Arie(ha) 1.00

zone de protecție a siturilor NATURA 200

PARCUL NATIONAL COZIA si al siturilor natura 2000 din zona acestuia

Situl de importanță comunitară, ROSCI0046 Cozia a fost declarat în baza Directivei Habitate - Directiva Consiliului Europei nr. 92/43/EEC, prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările ulterioare

Situl RONPA0010parcul national Cozia

Prin Ordinul nr 1060/2017 a fost aprobat Planul de mamagement si Regulamentul Parcului National Cozia si al siturilor natura 2000 din zona acestuia - ROSCI0046 Cozia

*Cele doua zone protejate se supra[un pe teritoriul comunei Perisani, sunt situate in zona de sud-vest si au suprafata de **1863,60 ha***

ROSCI0122 MUNȚII FĂGĂRAȘ ȘI ROSPA0098 PIEMONTUL FĂGĂRAȘ

In conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobat Planu de management al acestor zone

*Suprafata zonei protejate existente pe teritoriul comunei Perisani este de **8215,67 ha**. Teritoriul ocupat de de zona protejata este situat in partea de nord si nord-est a comunei*

RONPA0726 ARPASU DE JOS - AVRIG

Suprafata zonei protejate existente pe teritoriul comunei Perisani este de **4,60 ha**. Teritoriul ocupat de de zona protejata este situat in extremitatea de nord a comunei

Suprefete de teren intravilan in zone de situri protejate Natura 200

RONPA 0010 - suprafata teren intravilan 1,99 ha (vezi enexe)

RONPA 0010 - suprafata teren intravilan 1,99 ha (vezi enexe)

RONPA 0122 - suprafata teren intravilan 15,60 ha (vezi enexe)

Sat Baiasu - ROSCI0046 - 1,30 ha

Sat Mlaceni - ROSCI0122 - 8,77 ha

Sat Mlaceni - ROSCI0122 - 6,33 ha

Sat Pripoare - ROSCI0046 - 0,39 ha

Sat Pripoare - ROSCI0046 - 0,00 ha **61,16 mp**

Sat Pripoare - ROSCI0046 - 0,36 ha

Sat Pripoare - ROSCI0046 - 0,00 ha **35,29 mp**

Sat Pripoare - ROSCI0046 - 0,15 ha

Sat Pripoare - ROSCI0046 - 0,05 ha

Sat Pripoare - ROSCI0046 - 0,01 ha

protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
 - în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organismele de specialitate de pe lângă ministerele de resort);
 - pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.
- Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condii le legii.
 - Interdicții definitive de construire Nu au fost instituite.

3.10.DEZVOLTAREA ECHIPATII EDILITARE

Ca necesitate majora de a elimina disfuncționalitățile existente : - alimentarea cu apa prin utilizarea apei din pinza freatica de mica adancime in scop menajer fara posibilitatea controlului sanitar si fara tratare, canalizarea si epurarea apelor uzate cu - fose de tip rural neimpermealizate, care polueaza pinza freatica,se impunea dezvoltarea echiparii edilitare astfel:

Gospodarirea apelor

- Se vor promova proiecte de regularizare a cursurilor de apa ce strabat comuna;
- Se vor institui zone de protectie sanitara la toate obiectivele legate de aprovizionarea cu apa ;

Alimentare cu apa

Exista sistem de alimentare cu apa (vezi cap situatia existenta) Se propune extinderea pe zonele contruite neacoperita de acesta

Canalizare

In momentul actual nu exista retea de canalizare in comuna, In acest sens a fost realizat Proiectul Tehnic pentru executarea sistemului de canalizare pentru toate cele 8 sate (mai puțin cele 2 trupuri izolate ale satului Mlăceni, care nu are condiții tehnice de realizare),

In acest proiect se propune solutia gravitacionala combinata local cu pompare

- Canalizare gravitacionala: Colectoarele preiau si transporta gravitacional apele uzate catre puncte de descarcare. Acolo unde adancimile cresc peste 5 m se prevad statii de pompare care fie transporta apa direct la punctul de descarcare fie intr-un camin adiacent de pe colectorul principal (cazul SP mici si foarte mici). S-a evitat cuplarea mai multor SP la aceeasi conducta de refulare deoarece functionarea lor este influentata negativ atunci cand ele sunt de capacitati diferite sau nu functioneaza simultan.

- Canalizare sub presiune: Apele uzate de la fiecare consumator in parte sunt preluate prin pompare intr-o retea similara retelei de distributie pana la punctul de descarcare;

Optiuni privind solutia constructiva a statiei de epurare

Statiile de epurare noi, in functie de capacitatea lor, pot fi construite in sistem clasic cu bazine de namol activ sau in sistem compact/modular.

Statiile de epurare existente sunt construite in sistem clasic cu biomasa in suspensie (namol activat) cu o degradare aeroba a materiilor organice urmata de o separare a apei epurate de namol. Pentru reabilitarea si extinderea lor au fost luate in considerare solutiile tehnice care sa permita reutilizarea integrala a structurilor existente si adaptarea lor la noile cerinte de proces. Echipamentele electromecanice prevazute in etapele anterioare de retehnologizare au fost reintegrate/adaptate conform noilor cerinte de proces

Alimentare cu caldura

Necesarul de energie termice pentru incalzirea institutiilor publice si social culturale ,a locuintelor , spatiilor de invatamant,spatiilor comerciale se va realiza in conformitate cu Directivele UE cu : - centrale termice pe combustibil solid,cu biomasa ,electrice,pompe de caldura ,panouri solare . Pentru eficientizarea alimentării cu căldură este necesară reabilitarea termica a clădirilor de interes public conform legii și a locuințelor, în funcție de posibilități. Anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții, prevăzute în Normativul C 107–2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor .Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor definitiva în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Cele mai importante condiții ce trebuie îndeplinite de către anvelopa clădirilor sunt:

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată

- Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție

-Masivitatea termică a elementelor de construcție care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior

-Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și în interior

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45...60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură

De asemenea, se recomandă utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă.

Din punct de vedere al potențialului solar al României, intensitatea radiației solare se poate studia soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară, și ca aport la încălzire prin intermediul panourilor solare înglobate sau montate pe acoperișul clădirilor, sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

De asemenea, se pot utiliza pompele de căldură, resursele de biomasă vegetală cu potențial energetic .Utilizarea biomasei are în componență inclusiv utilizarea pentru ardere a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă, în măsura regenerării acesteia. În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi așchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure și coji de semințe. O atenție specială trebuie acordată rumegușului rezultat de la tăierea și fasonarea lemnului care poate fi sinterizat astfel încât să rezulte peleții (peletele) de lemn care pot fi utilizați pentru ardere în cazane speciale. Stocarea combustibilului și alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcționare cu un grad sporit de siguranță și reducerea la minim a focăritului pentru cazane. Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acesteia, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Se va tine seama de faptul că pentru funcționarea la vârful de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie să fie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului. În condițiile actuale de creștere a nivelului de poluare datorită activității antropice, noțiunea de ecologizare a localităților presupune acțiuni complexe de asigurare a calității aerului .

Alimentare cu energie electrica

Intențiile DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA legate de dezvoltarea modernizarea RED din comuna Pwerisani sunt conditionate de posibilitatile de constituire legala a fondurilor de investitii necesare. Sunt in analiza urmatoarele categorii de lucrari:

- Marirea capacitatii de distributie a reteleor 20 kV care asigura alimentarea cu energie a comunei
- Sistematizarea traseelor LEA/LES 20 kV cu scoaterea lor in domeniul public
- Indesirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidentiale astfel incat lungimea circuitelor jt sa fie limitata la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regula vor fi de de tip anvelopa de beton/metal PTA_b/PTA_m
- Modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate
- Modernizarea RED 20 kV prin imbunatatirea izolatiei si marirea sectiunii
- Montarea de BMP_{ip}-uri de regula cu scoaterea acestora in domeniul public

- Incurajarea dezvoltării circuitelor dedicate de iluminat public pe stalpii LEA și a circuitelor dedicate iluminatului public
- Modernizarea posturilor de transformare existente și adaptarea continuă a puterii transformatoarelor la puterea necesară consumatorilor în scopul reducerii pierderilor tehnologice

Telefonie

Comuna dispune de o rețea de telefonie comună cu rețeaua electrică de 0,4Kv

Rețele cablu tv

Comuna Perisani este străbătută de rețele de fibră optică și cablu coaxial, în general pe traseele de stalpi ale rețelelor electrice de joasă tensiune, ocupând aprox 80% din suprafața comunei. Extinderea rețelelor este prevăzută să se realizeze și în zonele locuibile rămase fără această facilități

Gospodărie comunală

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodăruș și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

comuna Perisani este prinsă în Sistemul zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară amplasat în orașul Brezoi (din cadrul Programului Phare 2004 „Schema de investiții pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor”),

deșeurile menajere se vor colecta în containere colective închise, sistem de colectare și transport la sistemul zonal.

3.11. PROTECTIA MEDIULUI

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal, mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea surselor de poluare (până la epuizare);
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit ce se materializează pe planșele de Reglementări urbanistice – Zonificare;
- epurarea și preepurarea apelor uzate nu se va putea face decât într-o etapă ulterioară, când se va putea realiza o rețea de canalizare.
- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criteriile principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare

Administrația publică trebuie să ia măsuri de protecție pentru suprafețele de teren ce intră în componența siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 - zona Parcului Național Cozia (12% din suprafața administrativă) și zona Munților Făgăraș (51% din suprafața administrativă a comunei).

3.12. REGULI URBANISTICE

Se propun următoarele tipuri de reglementări urbanistice:

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente

s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;

au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);

introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;

completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;

completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte și rezultatul a fost trecut și pe planșele cod 3. Situația pe total comună este reflectată și pe planșa cod 1.

Din analiza planșelor rezultă: - acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;

lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu, aprobate potrivit legii.

Organizarea căilor de comunicație

Căile de circulație existente sunt suficiente cantitativ, nu și calitativ. Eventualele corecții de trasee se vor face numai pe baza unor documentații de specialitate întocmite de către primărie, când se vor crea condiții.

În structura căilor de comunicații rutiere va interveni autostrada Pitești - Sibiu precum și bretelelor de legătură cu drumurile existente

Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate

- zona centrală (singura zonă complexă);
- zone pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- zone pentru instituții publice și servicii,
- zone pentru unități agricole,
- spații plantate, pentru agrement, sport,
- teren agricol (foarte puțin),
- zone pentru gospodărie comunală și cimitire,

- zone pentru construcții tehnico-edilitare,
- zone ocupate de căile de comunicație rutiere,
- terenuri ocupate de ape.

Zone protejate monumente si situri arheologice

Sunt toate terenurile ocupate de monumentele istorice si situri arheologice in conformitate cu plasa de Reglementari urbanistice”

Zone de protectie cu risc tehnologic a retelelor edilitare si cailor de comunicatii rutiere

Sunt toate terenurile situate in zonele de protectie ale retelelor electrice, alimentare cu apa, statii dcaptare apa, canalizare, statii de epurare a apei,etc in conformitate cu plasa de Reglementari urbanistice” si ”Reglementari edilitare”

Interdicție temporară de construire

- Sunt instituite pentru zonele ce trebuie protejate la diferite forme de risc (inundații, alunecări de teren). pana la eliminarea cauzelor
- interdicție de construire pentru zonele afectate de traseul viitoarei autostrazi

Interdicții definitive de construire

Nu există interdicții definitive de construire

3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- Reabilitare gradinita Mlaceni
- Modernizare drumuri satesti
- Amenajarea unei zone de recreatiwe in Perisani
- Amenajare paria de schi ”Dalia”
- Canalizare si statie de epurare in comuna
- WiFi 4EU

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică suprafața ocupată de magistralele edilitare este:

domeniu public al statului (când sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație),

proprietate privată a locuitorilor și a unor firme (când nu sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație);

Terenurile infrastructurii de circulatii ruire fac parte din domeniul public al unitatilor administrative

Lista terenurilor aflate in domeniul privat al Comunei easte atasata prezentului memoriu

3.14. CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
 - terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
 - terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
 - terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
 - terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
 - terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.
- construire (atunci când este cazul);

4.CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu localitățile vecine și ținând cont de prevederile din:

- Planul de amenajare a teritoriului național (secțiunile aprobate și cele ce se vor întocmi și aproba ulterior);

- Planul de amenajare a teritoriului județean;

- Planul de amenajare a teritoriului intercomunal (ce va fi întocmit);

- Planul de amenajare a teritoriului comunal (ce va fi întocmit);

- prezenta documentație - PLAN URBANISTIC GENERAL – după ce va fi aprobat potrivit legii;

- planurile urbanistice zonale și de detaliu ce se vor întocmi de către primărie sau persoane fizice și juridice, potrivit legii.

- Șansele de relansare economico-socială conform programului propriu în domeniile:

- agricultură (toate ramurile de pe teritoriul comunei);

- prestări de servicii;

- Categoriile principale de intervenție

- reabilitarea agriculturii

- re tehnologizarea unităților agricole;

- încurajarea dezvoltării unităților private mici;

- încercarea de a obține fonduri extrabugetare prin punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu de pe teritoriul comunei.

- Priorități de intervenție

Deși comuna are multe priorități acestea sunt limitate de lipsa fondurilor necesare. Astfel se dorește punerea în practică a unui program minimal,

aprobat de Consiliul Local și materializat în listele cu obiectivele de utilitate publică.

Totuși un loc aparte îl ocupă terminarea lucrărilor începute (lucrări de reparații și modernizare drumuri comunale, poduri și podețe).

- Aprecieri ale proiectantului privind elaborarea PUG-ului

Pe parcursul elaborării documentației a fost o bună colaborare între proiectant și conducerea primăriei, majoritatea propunerilor au fost însușite și de o parte și de alta.

Pentru aplicarea cu mai mult succes a prevederilor Planului urbanistic general este necesar să se elaboreze în perioada următoare:

- Plan urbanistic zonal

- pentru zona centrală a localității,
- pentru alte zone în funcție de necesități
- Plan urbanistic de detaliu pentru clădirile de utilitate publică ce se vor realiza pe teritoriul comunei

Proiecte de investiții pentru:

- Reabilitare gradinita Mlaceni
- Modernizare drumuri satesti
- Amenajarea unei zone de recreative in Perisani
- Amenajare paria de schi "Dalia"
- Canalizare si statie de epurare in comuna
- WiFi 4EU

4. ANEXE LA MEMORIU

Fișa localității – de la Consiliul Județean Vâlcea.

Lista cu obiectivele de utilitate publică realizate sau în curs de finalizare

Intocmit, Arh. Urb. Alexandru SUCIU

Arh. Alexandru CUTELECU

